



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI N. 2 AREE LIBERE ED EDIFICABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ TACCONA (MAPP.LI 236 E 240 DEL FG.18)

Il Comune di Muggiò, in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazioni di Consiglio Comunale n.7 del 26/03/2018 ed in esecuzione della determinazione n. 469 del 06/11/2018 intende procedere all'alienazione di n. 2 aree di proprietà comunale non edificate, ma con capacità edificatoria propria, poste in adiacenza ad insediamenti produttivi in località Taccona e identificate catastalmente ai mappali 236 e 240 del foglio 18, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Muggiò secondo i seguenti lotti:

LOTTO n.1

Area edificabile all'interno dell'Ambito di Trasformazione con destinazione principale produttiva denominato "Ambito 2 – via Pavia" del vigente P.G.T., posta in fregio a via Pavia, catastalmente identificata al mappale 236 del foglio 18 e coerenziata da Nord, in senso orario, con i mapp.li 340, 237, 240, 40

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 per una superficie complessiva di circa mq. 592

Disponibilità: libero da persone o cose

LOTTO n.2

Area edificabile all'interno dell'Ambito di Trasformazione con destinazione principale produttiva denominato "Ambito 2 – via Pavia" del vigente P.G.T., non accessibile da via pubblica, catastalmente identificata al mappale 240 del foglio 18 e coerenziata da Nord, in senso orario, con i mapp.li 236, 237, 250, 346, 257, 323, 241

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 per una superficie complessiva di circa mq. 566

Disponibilità: libero da persone o cose

In base alla perizia di stima redatta dall'ufficio, il prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto messo in vendita è il seguente:

COMUNE DI MUGGIÒ
Comune di Muggiò
Protocollo N.0031207/2018 del 09/11/2018



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE SERVIZIO PATRIMONIO

Lotto n.	Ubicazione	Dati catastali	Descrizione	Disponibilità	Superficie lotto (mq)	Base d'asta
1	Accesso da via Pavia	Fg. 18 mapp.236	Area edificabile	LIBERO da cose e persone	592	€ 45.942,00
2	Area interclusa priva di accesso da via pubblica	Fg.18 mapp.240	Area edificabile	LIBERO da cose e persone	566	€ 41.340,00

Il valore (ultima colonna a dx), indicato per ogni singolo lotto, costituisce il valore a base d'asta al rialzo.

I valori delle aree riportati nella suddetta tabella sono I.V.A. esclusa.

Ogni offerente potrà presentare offerta per uno o più lotti: qualora intenda partecipare all'asta per più di un lotto, dovrà presentare un'offerta completa e distinta per ognuno di essi.

Qualora i due lotti risultassero aggiudicati a due offerenti distinti, considerato che il mappale 240 costituisce fondo intercluso, in fase di atto di compravendita sarà costituita servitù con mappale 240 dominante e mappale 236 servente.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

Stato dei beni

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e di destinazione, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, anche a seguito di sopralluogo, i beni immobili per i quali propone la relativa offerta.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché degli effetti previsti dall'articolo 2644



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

del Codice Civile (effetti della trascrizione degli atti relativi a beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Nel caso in cui la rappresentazione grafica catastale degli immobili oggetto di vendita non risultasse conforme allo stato di fatto, sarà cura dell'aggiudicatario procedere all'aggiornamento a proprie spese.

Modalità di esperimento d'asta e criteri di aggiudicazione

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione del singolo lotto si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offrirono lo stesso prezzo per il singolo lotto, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'asta sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 (diconsi Euro mille/00) rispetto alla base d'asta del singolo lotto.

Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura tutti coloro (persone fisiche e persone giuridiche) che ne abbiano interesse e che rispettino le seguenti condizioni di partecipazione, alla data di pubblicazione del presente avviso:

Persone fisiche:

- che sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- che siano in possesso della capacità di agire;
- che siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

Imprese e società:

- che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovino in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

Imprese, società, enti ed associazioni:

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
 - b) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - c) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - d) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Le offerte possono essere inoltre presentate,



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

- **per procura speciale:**

sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.

- **cumulativamente:**

sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio ad uno di essi. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

- **per persona da nominare:**

sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'articolo 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza di partecipazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Il Comune di Muggiò si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sopralluogo

La presa visione dei lotti è obbligatoria ai fini dell'ammissione alla procedura in oggetto ed avrà luogo, previo appuntamento allo 039/2709.438 (rif. arch. Alessandra Caironi) in giorni ed orari da concordare in base all'organizzazione delle attività del servizio Patrimonio e comunque durante gli orari di apertura del comune.

L'incaricato del comune consegnerà a ciascun concorrente (o suo delegato ai sensi di legge) attestazione relativa all'avvenuto sopralluogo.

Deposito cauzionale

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari ad un decimo del valore di stima dell'immobile da acquistare e pertanto dovrà essere corrispondente ai seguenti importi:

- ad **Euro 4.594,20.-** con riferimento al Lotto n. 1;
- ad **Euro 4.134,00.-** con riferimento al Lotto n. 2;

Detto deposito sarà costituito mediante una delle seguenti modalità:

- deposito in numerario ovvero assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Muggiò da depositare a cura del concorrente presso lo Sportello Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio – Filiale n.466 – via Locatelli n.1 a Nova Milanese (MB);
- fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 oppure polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385.

In tal caso, tali garanzie, pena l'esclusione, devono avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e devono contenere espressamente le seguenti clausole:

- a) la garanzia ha validità sino a liberazione da parte dell'Ente garantito. Pertanto, in caso di maggior durata rispetto al periodo indicato nella polizza, e comunque fino a quando il contraente non avrà presentato la documentazione prevista nel successivo punto, lo stesso sarà tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Il ritardato o il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto al Comune di Muggiò;
- b) il contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società garante comunicazione rilasciata dall'Ente beneficiario di autorizzazione allo svincolo della garanzia prestata unitamente all'originale della polizza di pertinenza dell'Ente garantito;
- c) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- d) il pagamento delle somme dovute nei limiti dell'importo garantito sarà effettuato dalla società garante con rinuncia a qualsiasi eccezione, ivi compresa quella prevista all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, entro il termine di 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dal Comune di Muggiò.

In caso di qualsiasi forma di recesso e/o rinuncia dell'aggiudicatario all'acquisto dell'unità immobiliare in tempi successivi all'approvazione della graduatoria o alla mancata stipula da parte dello stesso, la cauzione sarà incamerata dall'Ente.

Ai concorrenti che non siano risultati vincitori, i depositi cauzionali saranno restituiti entro i successivi 30 (trenta) giorni. Per i concorrenti invece, risultati vincitori dei singoli lotti, tali depositi costituiranno primo acconto sul prezzo di acquisto del relativo lotto.

Obbligazioni accessorie: stipulazione del contratto di compravendita

Il contratto di compravendita immobiliare del singolo lotto sarà stipulato dal notaio individuato dalla parte acquirente. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro, di trascrizione e le spese ed onorari del notaio.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Natura e validità delle offerte

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per sei mesi seguenti la data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dall'efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Comporta l'esclusione dall'asta: la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto o per altro lotto. Non è ammessa la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

Modalità e termini per la presentazione delle offerte

Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni immobile corrisponde ad un lotto. **Uno stesso soggetto potrà partecipare a più di un lotto a condizione che presenti domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto.**

Gli interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, esclusivamente al Servizio Protocollo del Comune di Muggiò – Piazza Matteotti n. 1 – 20835 Muggiò (MB) **entro le ore 12.00 del giorno 17/12/2018** in apposito plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente, nonché recare la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI AREA EDIFICABILE MAPP.LE _____ FG.18 – LOTTO NUMERO _____ [indicare in cifre e in numero il lotto per il quale si partecipa]".

Si precisa che dovrà essere presentata una offerta completa e dunque un plico chiuso per ogni lotto a cui si intende partecipare.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede esclusivamente la data apposta sul plico a cura del Servizio Protocollo del Comune di Muggiò. Si precisa



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

che il Servizio Protocollo osserva il seguente orario di apertura al pubblico: **dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il martedì pomeriggio dalle 14.30 alle 18.00, sabato e festivi chiuso.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Muggiò, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

La mancata presentazione del plico nel luogo, termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico relativo al singolo lotto per il quale si intende partecipare dovrà contenere al suo interno due buste a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, con le seguenti modalità:

- Busta A - Documentazione amministrativa: tale busta deve recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI AREA EDIFICABILE MAPP.LE _____ FG.18 – LOTTO NUMERO _____ - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- Busta B - Offerta economica: tale busta deve recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI AREA EDIFICABILE MAPP.LE _____ FG.18 – LOTTO NUMERO _____ - OFFERTA ECONOMICA".

Il contenuto delle buste, a pena di esclusione, dovrà essere il seguente:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

- 1. dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., redatta utilizzando preferibilmente il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 1**) di richiesta di partecipazione all'asta pubblica e di dichiarazione del possesso dei requisiti, debitamente sottoscritta dall'offerente, se persona fisica o dal legale rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile nella quale venga espressamente previsto



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente procedura, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste;

2. **attestazione di sopralluogo**, rilasciata dal Comune di Muggiò;
3. **ricevuta versamento del deposito cauzionale.**

Busta B – Offerta economica

contenente l'**offerta** redatta in italiano utilizzando preferibilmente il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 2.1 se persona fisica, allegato 2.2 se persona giuridica**) che dovrà indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto del lotto, che dovrà essere pari o in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta. Il modello di offerta dovrà essere debitamente sottoscritto dall'offerente, se persona fisica o dal legale rappresentante, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile.

Svolgimento dell'asta

L'apertura delle buste verrà effettuata **il giorno 18/12/2018 alle ore 11.00** presso la sede comunale di Palazzo Brusa - Via San Rocco n. 8, da una Commissione appositamente nominata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

Spese e modalità di pagamento

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario sarà invitato dall'Ente a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita ed a comunicare il nominativo del notaio scelto per il rogito.

In caso di aggiudicazione, il deposito costituito in contanti presso la Tesoreria comunale dall'aggiudicatario verrà introitato dall'Amministrazione a titolo di acconto prezzo; diversamente (polizza fideiussoria, bancaria ovvero garanzia fideiussoria rilasciata da un intermediario finanziario) la stessa sarà restituita all'aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

L'aggiudicatario dovrà versare al Comune di Muggiò il prezzo di aggiudicazione con le seguenti modalità:



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

- secondo acconto, pari al 70% (settantapercento) del prezzo di vendita entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione;
- il restante 20% (ventipercento) del prezzo di vendita entro il giorno fissato per la stipula del rogito, che dovrà essere effettuato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, il tutto a pena di decadenza dell'aggiudicazione medesima.

Il giorno del rogito dovrà pertanto essere prodotta la quietanza, rilasciata dal Comune di Muggiò, di avvenuto versamento della restante quota a saldo, pari al 20% (ventipercento) del prezzo di vendita presso la Tesoreria Comunale.

Oltre al corrispettivo per la cessione del lotto offerto in sede di gara, sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché l'I.V.A. se e in quanto dovuta.

Consegna del bene

La consegna degli immobili è prevista a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare lo slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

Avvertenze

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

L'asta sarà dichiarata valida, in relazione ai singoli lotti, anche in presenza di una sola offerta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dell'articolo 12 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni e correzioni che non siano espressamente confermate e siglate dallo stesso soggetto che è autorizzato a sottoscrivere l'offerta.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 il Comune di Muggiò, nella qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, in persona del legale rappresentante pro-tempore, informa che i dati personali conferiti saranno oggetto di trattamento da parte dell'Ente stesso mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici e comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate strettamente alla finalità sotto elencata, improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Qualora i dati richiesti non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Muggiò, con sede in Piazza Matteotti n. 1 - 20835 Muggiò (MB).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) ai sensi degli articoli 37-39 del GDPR è la società Swisstech S.r.l. con sede legale in Pordenone nella persona del referente operativo, Dott. Giancarlo Favero designato con decreto sindacale prot. n. 14943 del 23.05.2018, così come comunicato al Garante per la Protezione dei Dati Personali in data 23.05.2018.

Autorizzati al trattamento, sotto l'autorità del titolare del trattamento sono i Responsabili del Trattamento interni ed esterni e le persone autorizzate al trattamento dei dati.

Ulteriori informazioni

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Pirani.

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso gli immobili, gli acquirenti potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio (patrimonio@comune.muggio.mb.it - tel. 039/2709.438).

Orari di apertura al pubblico: lunedì e giovedì (previo appuntamento) dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18.00.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E QUALITÀ DEL VERDE
SERVIZIO PATRIMONIO

Norme di rinvio

Per quanto non specificatamente disposto dal presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Muggiò, 09/11/2018

**Il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche,
Patrimonio e Qualità del Verde**
(ing. Nicola Pirani)

