

AMBITO TERRITORIALE DI DESIO



Comune
di Bovisio
Masciago



Comune
di Cesano
Maderno



Comune
di Desio



Comune
di Limbiate



Comune
di Muggiò



Comune
di Nova
Milanese



Comune
di Varedo

AVVISO PUBBLICO

Relativo al sostegno temporaneo ai nuclei familiari con atto di pignoramento dell'alloggio di proprietà e/o ordinanza di vendita a seguito di pignoramento dell'alloggio di proprietà per mancato pagamento delle rate di mutuo - MISURA 3

Articolo 1

Finalità

Sulla base di quanto previsto della Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. X/6465 del 10/04/2017 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2017", con il presente avviso L'Ambito Territoriale di Desio intende riaprire l'avviso pubblico relativo alla MISURA 3, volta a sostenere temporaneamente i nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo.

Articolo 2

Indizione dell'avviso pubblico

Il periodo di apertura dell'avviso pubblico è previsto dal 02/05/2018 al 29/06/2018.

Articolo 3

Soggetti beneficiari e requisiti di partecipazione

I beneficiari devono possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- residenza in Lombardia da almeno 5 anni di un membro del nucleo familiare;
- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea o di un altro Stato; in quest'ultimo caso devono essere in regola ai sensi degli art. 4 e 5 del d.lgs. 25/07/98, n.286;
- aver ricevuto notifica di almeno un primo atto di pignoramento relativo all'alloggio di proprietà per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- essere residenti all'interno dell'alloggio oggetto dell'atto di pignoramento;
- non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili, ubicati sul territorio di Regione Lombardia; oppure di esserne titolare purché l'immobile non sia adeguato ai requisiti del proprio nucleo familiare (rapporto mq/occupanti, barriere architettoniche) e/o le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da quest'ultimo requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del Giudice attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile all'altro coniuge);
- avere un ISEE non superiore a € 26.000,00;
- avere un preliminare di contratto di locazione da esibire entro 30 giorni dalla data di eventuale ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo.

Articolo 4

Tipologie ed entità dei contributi economici

È prevista l'erogazione una tantum di un contributo fino a € 4.000,00 per nucleo familiare, ai nuclei ancora residenti all'interno dell'alloggio oggetto di pignoramento al momento della presentazione della domanda. Il contributo è destinato all'individuazione di un alloggio in

locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è pari a 3 mensilità di cauzione e 5 mensilità di canone fino ad un importo massimo complessivo di € 4.000,00 e comunque fino ad esaurimento fondi. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Articolo 5 Presentazione della domanda

I cittadini/nuclei familiari interessati possono presentare la domanda, corredata degli allegati richiesti direttamente presso l'ufficio appositamente messo a disposizione dal Comune di residenza e comprovata dall'apposizione del numero di protocollo.

Articolo 6 Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 3, è in capo all'Ufficio di Piano, per conto dei Comuni dell'Ambito territoriale di Desio. I contributi economici saranno assegnati fino a esaurimento fondi, sulla base di una graduatoria che l'Ufficio di Piano, per conto dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Desio, definisce tenendo conto dei criteri di valutazione approvati dall'Assemblea di Ambito Territoriale del 23.04.2018.

Articolo 7 Motivi di non ammissibilità delle domande

Sono motivi di non ammissibilità delle domande:

- a) la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) presentazione della domanda oltre i termini previsti dal presente Avviso Pubblico;
- c) aver già beneficiato di misure contenute nella DGR X/6465.

Articolo 8 Criteri per la definizione della graduatoria

a) Criteri economici:

0 - 5 punti - valore ISEE (calcolo lineare 0,00-26.000,00 €)

b) Criteri nucleo:

2 punti nucleo con n. 1 minore;

4 punti: nucleo con n. 2 o più minori;

2 punti: nucleo con disabile (+ 67%);

3 punti: nucleo monogenitoriale con minori;

c) Criteri emergenzialità (passaggi documentabili dal proprietario dell'immobile all'asta sono i seguenti):

1) precetto sul pagamento delle rate non versate;

2) pignoramento;

3) avviso udienza relativo alla vendita dell'immobile;

4) richiesta del custode giudiziario di lasciare libero l'alloggio;

5) precetto di rilascio dell'immobile;

6) avviso di soggio;

7) verbale di rilascio dell'alloggio.

0 punti: solo notifica atto di pignoramento (punto 2);

3 punti: immobile con avviso udienza relativo alla vendita dell'immobile (punto 3)

5 punti: immobile con precetto di rilascio dell'immobile (punto 5)

d) Criteri debito

5 punti: fino a € 10.000,00 di debito;

3 punti: da € 10.000,01 a € 20.000,00 di debito;

0 punti: oltre i € 20.000,00 di debito.

Articolo 9 Erogazione del contributo

L'Ufficio di Piano, per conto dei Comuni dell'Ambito territoriale di Desio, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute e stilata la graduatoria delle domande, comunica ai Comuni l'esito della procedura.

L'erogazione del contributo verrà effettuato in un'unica soluzione sul conto corrente del beneficiario, **previa presentazione del preliminare del contratto entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo**, pena l'esclusione dal beneficio e conseguente scorrimento della graduatoria.

I contributi assegnati saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi a disposizione, pari a € 20.000,00 complessivi.

Articolo 10 Controlli e sanzioni

L'Ufficio di Piano, con la collaborazione dei Comuni dell'Ambito Territoriale di Desio, al fine di verificare la regolarità/conformità delle domande di contributo presentate, effettuerà controlli a campione sulle domande, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000. Le false attestazioni sono perseguibili ai sensi di legge e comportano precise responsabilità del dichiarante, oltre alla decadenza dell'eventuale contributo assegnato.

Articolo 11 Modalità di richiesta chiarimenti e informazioni

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso, è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza.

Articolo 12 Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Titolare del trattamento è il Comune di Desio, nella persona del suo legale rappresentante. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/03 responsabile interno del trattamento per i dati personali è la Dirigente dell'Area Persona e Famiglia del Comune di Desio. I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso.

Allegato A: Domanda di accesso al sostegno temporaneo nuclei familiari con atto di pignoramento dell'alloggio di proprietà e/o ordinanza di vendita a seguito di pignoramento dell'alloggio di proprietà per mancato pagamento delle rate di mutuo – MISURA 3.

La Dirigente dell'Area Persona e Famiglia
Elvira Antenucci

RESIDENZA

- o Di essere residente in Lombardia da almeno 5 anni (il requisito deve essere posseduto da almeno un membro del nucleo familiare);

PROVVEDIMENTO

- o Di aver ricevuto atto di pignoramento dell'alloggio di proprietà, per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- o Di aver ricevuto ordinanza di vendita (avviso udienza relativo alla vendita dell'immobile) dell'alloggio di proprietà, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- o Di aver ricevuto precetto di rilascio dell'immobile.

REDDITO PER L'ACCESSO

- o Che il valore della situazione economica relativo al nucleo familiare è il seguente:

Valore ISEE del nucleo familiare richiedente: _____

NON TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI

- o di non essere titolare (anche pro-quota) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili, ubicati sul territorio di Regione Lombardia; oppure di esserne titolare purché l'immobile non sia adeguato ai requisiti del proprio nucleo familiare (rapporto mq/occupanti, barriere architettoniche) e/o le quote singolarmente prese non siano superiori al 50% (si prescinde da quest'ultimo requisito per chi è divorziato o separato legalmente da non più di tre anni con provvedimento del Giudice attestante l'assegnazione dell'uso dell'immobile all'altro coniuge;

SITUAZIONE DEBITORIA

- o il totale del debito verso gli istanti ammonta complessivamente a: _____ (La somma indicata deve risultare dall'atto di pignoramento, comprensiva di eventuali interessi maturati).

DICHIARA INOLTRE

di essere consapevole:

- delle responsabilità penali assunte ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e fermo restando, a norma dell'art. 75 del DPR 445/2000, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti nel caso di dichiarazione non veritiera, sotto la propria personale responsabilità;
- che sui dati dichiarati, e sulla loro veridicità, potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000;

ALLEGA

- copia carta di identità del richiedente e dei componenti del nucleo familiare;
- copia certificato di invalidità civile (se in possesso);
- dichiarazione unica sostitutiva ed attestazione ISEE (in corso di validità);
- copia del l'atto di pignoramento del proprio immobile per mancato pagamento delle rate di mutuo;
- (eventuale copia dell'ordinanza di vendita del proprio immobile, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo);
- (eventuale precetto di rilascio dell'immobile);
- (eventuale altra documentazione attestante la situazione debitoria effettiva del richiedente)

COMUNICA

i seguenti dati nel caso in cui venga riconosciuto il beneficio

accredito sul conto corrente bancario (NO LIBRETTO POSTALE) di cui si allega copia fotostatica di un documento bancario in cui siano presenti i seguenti dati:

- codice IBAN (composto da 27 caratteri tra cifre e lettere)
- Intestatario del conto corrente bancario
- Codice Fiscale dell'intestatario del conto corrente bancario (di cui si allega fotocopia)

SI IMPEGNA

a presentare entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo il preliminare del contratto di locazione.

Data _____

Firma: _____

DICHIARA

inoltre di essere a conoscenza che il Comune di residenza, ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, potrà procedere a idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000.

Data _____

Firma _____

ESPRESSIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto _____

acquisite le informazioni di cui all'informativa fornita ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, consapevole che il trattamento riguarderà i dati "sensibili" come definiti all'art. 4 lett. d) del citato decreto, vale a dire "*i dati personali idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale*",

presta

il suo consenso al trattamento dei dati sensibili sanitari nell'ambito e per le finalità del procedimento oggetto della presente domanda.

Data _____

Firma _____