



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 13/10/2020

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | AVVIO DI PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO - ARTT. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/2005 |
|-----------------|--|

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **Dduemilaventi** il giorno **Ttredici** del mese **Ottobre** alle ore **16:00** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

| Nominativo | Funzione | Pres. | Ass. |
|-------------------------|--------------|-------|------|
| FIORITO ARCANGELA MARIA | Sindaco | X | |
| TESTA MICHELE | Vice Sindaco | X | |
| CANEVARI MAURO | assessore | X | |
| RADAELLI ELISABETTA | assessore | X | |
| FRANZONI ANNA | assessore | X | |
| RUZZANTE UMBERTO | assessore | X | |

Presenti: 6 Assenti: 0

Assume la presidenza il Sindaco Maria Arcangela Fiorito.

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Alberto Cesana.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DI PROCEDIMENTO DI CONSULTAZIONE PREVENTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO - ARTT. 8 BIS E 40 BIS L.R. 12/2005

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- L'art. 48 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- La L. Reg. Lombardia 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i., “*Legge per il governo del territorio*”;
- Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*”;
- Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 19.12.2019, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 19.12.2019 esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziaria per il triennio 2020/2022;

Visti:

- Il Piano Territoriale Regionale, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19 gennaio 2010 e s.m.i, di cui l'ultimo aggiornamento è stato approvato con d.c.r. n. 766 del 26 novembre 2019 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 50 del 14 dicembre 2019);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013, successivamente modificato;

Premesso che :

- La L.R. 26 novembre 2019 n.18, recante «*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*» promuove azioni di semplificazione dei procedimenti al fine di incentivare i processi di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio dismesso esistente;
- In particolare, la LR n. 18/2019 ha integrato e modificato la L.R 12/2005, inserendo con l'art. 8 bis recante “*Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale*”, la possibilità per i Comuni di individuare – nel periodo transitorio, fino all'adeguamento dei Piani di Governo del Territorio (PGT) a valle dell'integrazione del Piano Territoriale di coordinamento Provinciale (PTCP) – gli ambiti di cui all'art. 8 comma 2, lettera e quinquies) in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale. Per detti ambiti, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, si potranno prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica ed urbanistica. A seguito dell'individuazione di tali ambiti, mediante approvazione di successiva

deliberazione di Consiglio Comunale, come precisato al comma 1 dell'art. 8 bis, la Regione può riconoscere a tali interventi priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

- L'art. 40 bis della L.R. n. 12/2005 recante “*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*” per le medesime finalità di rigenerazione urbana, prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, produttiva, direzionale, ecc...) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico -edilizio. Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta. Gli immobili dismessi individuati mediante approvazione di apposita delibera di Consiglio Comunale, potranno usufruire di incentivi sugli interventi edilizi, quali: “deroga alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati ai regolamenti edilizi” fatte salve le norme statali, quelle sui requisiti igienico-sanitari e gli obblighi precisati ai commi dal 4 all'11 dell'art. 40 bis, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale dare concreta attuazione alle azioni di semplificazione ed incentivazione introdotte dalla LR 18/2019, per la rigenerazione urbana e territoriale nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente dismesso che causa criticità;
- in attuazione delle disposizioni normative previste dalla L.R. 12/2005, articoli 8bis e 40bis, l'Amministrazione Comunale intende promuovere azioni partecipative di consultazione preventiva dei proprietari di aree o immobili aventi i requisiti previsti dalla Legge regionale stessa e sulla base delle segnalazioni raccolte, motivate e documentate, tramite apposite deliberazioni di Consiglio Comunale potrà individuare :
 - gli ambiti della rigenerazione urbana e/o territoriale, ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005;
 - gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità, aventi le caratteristiche ed i requisiti previsti dall'art. 40 bis;
 - valutare la possibilità di fissare ulteriori criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi sopra citati, prevedendo azioni premianti per gli operatori che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla L.R 18/2019 e L.R 12/2005;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il prescritto parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. **Di dare atto che** le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di avviare** il procedimento di consultazione preventiva, rivolta ai proprietari degli ambiti di rigenerazione e/o degli immobili esistenti dismessi, interessati ad attuare interventi edilizi aventi le finalità previste dalla legge regionale n. 18/2019 e dagli articoli 8 bis e 40 bis della LR 12/2005;
3. **Di stabilire che** il termine entro il quale possono essere presentate le segnalazioni/ proposte è fissato in giorni 30 dalla pubblicazione degli Avvisi, all'albo pretorio e sul sito comunale,

con cui si inviteranno i proprietari delle aree ed immobili aventi le caratteristiche sopra esposte a comunicare l'intenzione di essere inseriti negli ambiti di cui agli artt. 8 bis e 40 bis della L.R. 12/2005;

4. **Di dare mandato** alla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio di promuovere le azioni conseguenti a quanto definito nella presente deliberazione, dandone diffusione al fine di garantire la partecipazione dei proprietari interessati o loro delegati;

5. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

INDI

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

IL SINDACO
Maria Arcangela Fiorito
(sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Cesana
(sottoscritto digitalmente)
