



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

## **AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI N. 7 BOX DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA ALLENDE N.9**

Il Comune di Muggiò, in ottemperanza a quanto stabilito con deliberazioni di Giunta Comunale n.48 del 23/06/2020 e di Consiglio Comunale n.15 del 16/07/2020 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 474 del 16/11/2020, intende procedere all'alienazione di n. 7 box di proprietà del Comune di Muggiò, siti in via Allende n.9, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Muggiò secondo i seguenti lotti :

### **LOTTO n.1**

Box identificato con il n. 33, ubicato in via Allende n.9;

piena proprietà per la quota di 1000/1000, sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 43;

Disponibilità: libero da persone o cose

### **LOTTO n.2**

Box identificato con il n. 34, ubicato in via Allende n.9;

piena proprietà per la quota di 1000/1000, sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 44;

Disponibilità: libero da persone o cose

### **LOTTO n. 3**

Box identificato con il n. 35, ubicato in via Allende n.9;

piena proprietà per la quota di 1000/1000, sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 45;

Disponibilità: occupato in locazione a soggetto privato con contratto scadenza gennaio 2022



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

## **LOTTO n. 4**

Box identificato con il n. 36 ubicato in via Allende n.9;  
piena proprietà per la quota di 1000/1000 sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 46;  
Disponibilità: libero da persone o cose.

## **LOTTO n. 5**

Box identificato con il n. 38 ubicato in via Allende n.9;  
piena proprietà per la quota di 1000/1000 sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 51;  
Disponibilità: libero da persone o cose

## **LOTTO n. 6**

Box identificato con il n. 39 ubicato in via Allende n.9;  
piena proprietà per la quota di 1000/1000 sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 50;  
Disponibilità: libero da persone o cose

## **LOTTO n. 7**

Box identificato con il n. 42 ubicato in via Allende n.9;  
piena proprietà per la quota di 1000/1000 sita al piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 14,00, catastalmente identificata al foglio 3, mappale 307, sub. 47;  
Disponibilità: occupato in locazione a soggetto privato con contratto scadenza gennaio 2022

In base alla perizia di stima redatta dall'ufficio, il prezzo a base d'asta per ogni box messo in vendita è il seguente:

<b>Lotto n.</b>	<b>Box n.</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Valore di mercato dell'immobile</b>	<b>Disponibilità</b>	<b>Valore base d'asta</b>
<b>1</b>	33	via Allende n.9	€ 10.500,00	LIBERO	<b>€ 10.500,00</b>
<b>2</b>	34	via Allende n.9	€ 10.500,00	LIBERO	<b>€ 10.500,00</b>



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

3	35	via Allende n.9	€ 10.500,00	OCCUPATO	<b>€ 10.500,00</b>
4	36	via Allende n.9	€ 9.500,00	LIBERO	<b>€ 9.500,00</b>
5	38	via Allende n.9	€ 10.500,00	LIBERO	<b>€ 10.500,00</b>
6	39	via Allende n.9	€ 10.500,00	LIBERO	<b>€ 10.500,00</b>
7	42	via Allende n.9	€ 10.500,00	OCCUPATO	<b>€ 10.500,00</b>

Il valore (ultima colonna a dx), indicato per ogni singolo lotto, costituisce il valore a base d'asta al rialzo.

I prezzi di stima dei box riportati nella suddetta tabella sono I.V.A. esclusa.

**Ogni offerente potrà presentare offerta per uno o più lotti: qualora intenda partecipare all'asta per più di un lotto, dovrà presentare una offerta completa e distinta per ognuno di essi.**

## **CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA**

### **Stato dei beni**

I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e di destinazione, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, anche a seguito di sopralluogo, il bene immobile per il quale propone la relativa offerta.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare e valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché degli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile (effetti della trascrizione degli atti relativi a beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Nel caso in cui la rappresentazione grafica catastale degli immobili oggetto di vendita non risultasse conforme allo stato di fatto, sarà cura dell'Aggiudicatario procedere all'aggiornamento a proprie spese.

**Gli immobili di cui ai lotti n.3 e 7 sono attualmente occupati a seguito di contratti di locazione stipulati in data 01/02/2000 e registrati all'Ufficio Registro di Monza con scadenza 31/01/2022.**



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**L'eventuale Aggiudicatario della presente asta subentrerà al Comune quale contraente del contratto di locazione, assumendo ogni onere relativo a tale locazione.**

**Per effetto dei suddetti contratti, gli immobili sono gravati da diritto di prelazione (art. 38 della Legge 392/1978), pertanto gli attuali locatari potranno esercitare tale diritto successivamente allo svolgimento della gara del presente bando.**

**Il Comune di Muggiò comunicherà al beneficiario della prelazione il corrispettivo e le condizioni alle quali la compravendita dovrà essere conclusa. L'esercizio del diritto di prelazione dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni successivi a quello di ricevimento della comunicazione.**

### **Modalità di esperimento d'asta e criteri di aggiudicazione**

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione del singolo lotto si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offerissero lo stesso prezzo per il singolo lotto, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del suddetto R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato Aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, l'Aggiudicatario verrà individuato mediante sorteggio come stabilito dall'art.12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune".

L'asta sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad **Euro 100,00 (euro cento/00)** rispetto alla base d'asta del singolo lotto.

### **Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione**

Possono partecipare alla presente procedura tutti coloro (persone fisiche e persone giuridiche) che ne abbiano interesse e che rispettino le seguenti condizioni di partecipazione, alla data di pubblicazione del presente avviso:



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

## Persone fisiche:

- che siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- che siano in possesso della capacità di agire;
- che siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

## Imprese e società:

- che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovino in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

## Imprese, società, enti ed associazioni:

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 08/06/2001, n. 231;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza - tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
  - a) sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
  - b) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

- c) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- d) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Le offerte possono essere inoltre presentate,

- per procura speciale:

sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.

- cumulativamente:

sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio ad uno di essi. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

- per persona da nominare:

sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'articolo 81 R.D. n.827/1924. In tal caso, nell'istanza di partecipazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico Aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Il Comune di Muggiò si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'Aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **Sopralluogo**

La presa visione del lotto è obbligatoria ai fini dell'ammissione alla procedura in oggetto ed avrà luogo, previo appuntamento allo 039/2709.438 (rif. arch. Alessandra Caironi) in giorni ed orari da concordare in base all'organizzazione delle attività del servizio Patrimonio e alle disposizioni legislative che verranno emanate per l'emergenza sanitaria Covid-19, in ogni caso nel rispetto degli orari di servizio degli uffici comunali.

L'incaricato del Comune consegnerà a ciascun concorrente (o suo delegato ai sensi di legge) attestazione relativa all'avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita nella busta A) dell'offerta **quale documento obbligatorio**.

## **Deposito cauzionale**

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari ad **un decimo del valore di stima** dell'immobile da acquistare e pertanto dovrà essere corrispondente ai seguenti importi:

- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 1 - Box n. 33;
- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 2 - Box n. 34;
- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 3 - Box n. 35;
- ad **Euro 950,00,-** con riferimento al Lotto n. 4 - Box n. 36;
- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 5 - Box n. 38;
- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 6 - Box n. 39;
- ad **Euro 1.050,00,-** con riferimento al Lotto n. 7 - Box n. 42;

Detto deposito sarà costituito mediante una delle seguenti modalità:



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

- deposito in numerario ovvero assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Muggiò da depositare a cura del concorrente presso lo Sportello Tesoreria della Banca Popolare di Sondrio – Filiale n.466 – via Locatelli n.1 a Nova Milanese (MB);
- fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.lgs. 01/09/1993, n. 385 “*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*” oppure polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.lgs. n.385/1993 oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n.385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.lgs. n.385/1993.

In tal caso, tali garanzie, pena l'esclusione, devono avere validità per almeno **180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta** e devono contenere espressamente le seguenti clausole:

- a) la garanzia ha validità sino a liberazione da parte dell'Ente garantito. Pertanto, in caso di maggior durata rispetto al periodo indicato nella polizza, e comunque fino a quando il contraente non avrà presentato la documentazione prevista nel successivo punto, lo stesso sarà tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Il ritardato o il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto al Comune di Muggiò;
- b) il contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società garante comunicazione rilasciata dall'Ente beneficiario di autorizzazione allo svincolo della garanzia prestata unitamente all'originale della polizza di pertinenza dell'Ente garantito;
- c) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- d) il pagamento delle somme dovute nei limiti dell'importo garantito sarà effettuato dalla società garante con rinuncia a qualsiasi eccezione, ivi compresa quella prevista all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, entro il termine di 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dal Comune di Muggiò.

**In caso di qualsiasi forma di recesso e/o rinuncia dell'Aggiudicatario all'acquisto dell'unità immobiliare in tempi successivi all'approvazione della graduatoria o alla mancata stipula da parte dello stesso, la cauzione sarà incamerata dall'Ente.**





# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

Ai concorrenti che non siano risultati vincitori, i depositi cauzionali saranno restituiti entro i successivi 30 (trenta) giorni. Per i concorrenti invece, risultati vincitori dei singoli lotti, tali depositi costituiranno primo acconto sul prezzo di acquisto del relativo box.

### **Obbligazioni accessorie: stipulazione del contratto di compravendita**

Il contratto di compravendita immobiliare del singolo lotto sarà stipulato dal Notaio individuato dalla parte acquirente. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative all'atto, ivi compresi l'imposta di registro, di trascrizione e le spese ed onorari del Notaio

L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro e non oltre **90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione**, salvo eventuali impedimenti e impossibilità di addivenire alla stipula per disposizioni emanate per l'emergenza sanitaria Covid-19.

### **Natura e validità delle offerte**

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per 6 (sei) mesi seguenti la data della loro presentazione. L'Ente è vincolato dagli effetti della proposta solo a decorrere dall'efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva.

**Comporta l'esclusione dall'asta** la circostanza in cui l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto o per altro lotto. **Non è ammessa la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo concorrente**; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

### **Modalità e termini per la presentazione delle offerte**

Il pubblico incanto si terrà per lotti: ogni box corrisponde ad un lotto. **Uno stesso soggetto potrà partecipare a più di un lotto a condizione che presenti domande distinte e formalmente complete per ciascun lotto.**



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

Gli interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire al Comune di Muggiò la propria offerta, **pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12.30 del giorno 29/12/2020**, in apposito plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo del mittente nonché la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI BOX IN VIA ALLENDE N.9 – LOTTO NUMERO \_\_\_\_\_ [*indicare in cifre e in numero il lotto per il quale si partecipa*]".

**Si precisa che dovrà essere presentata un'offerta completa e dunque un plico chiuso per ogni lotto a cui si intende partecipare.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede:

- il timbro postale dell'invio del plico a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;
- la data apposta sul plico, a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Muggiò, sempre in considerazione dell'apertura al pubblico degli uffici comunali.

A causa dell'emergenza sanitaria per il Covid-19 si segnala che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico **SOLO SU APPUNTAMENTO il MARTEDI' e il GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30; gli interessati, qualora possibile, potranno consegnare in tali giorni il plico contenente la propria offerta contattando PREVENTIVAMENTE, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, il numero 039/2709-430 per prenotare l'appuntamento.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Muggiò, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo.

**La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.**

Il plico relativo al singolo lotto per il quale si intende partecipare dovrà contenere al suo interno **due buste a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura**, con le seguenti modalità:

- Busta A - Documentazione amministrativa: tale busta deve recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI BOX IN VIA ALLENDE N.9 - LOTTO N. \_\_\_\_\_ - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- Busta B - Offerta economica: tale busta deve recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISIZIONE DI BOX IN VIA ALLENDE N.9 – LOTTO N. \_\_\_\_\_ - OFFERTA ECONOMICA".



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

Il contenuto delle buste, a pena di esclusione, dovrà essere il seguente:

## BUSTA A – Documentazione amministrativa

- 1. dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., redatta utilizzando preferibilmente il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 1**) di richiesta di partecipazione all'asta pubblica e di dichiarazione del possesso dei requisiti, debitamente sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile nella quale venga espressamente previsto ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente procedura, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste;
- 2. attestazione di sopralluogo**, rilasciata dal Comune di Muggiò;
- 3. ricevuta di versamento del deposito cauzionale.**

## BUSTA B – Offerta economica

contenente **l'offerta** redatta in italiano utilizzando il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 2.1 se persona fisica, allegato 2.2 se persona giuridica**) che dovrà indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto del box, che dovrà essere almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Il modello di offerta dovrà essere debitamente sottoscritto dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile.

## Svolgimento dell'asta

L'apertura delle buste verrà effettuata **il giorno 19/01/2021 alle ore 10.00** presso gli Uffici Comunali di Palazzo Brusa - Via San Rocco n. 8, da una Commissione appositamente nominata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora anche in conseguenza delle disposizioni che interverranno per l'emergenza sanitaria Covid-19.



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

## **Spese e modalità di pagamento**

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'Aggiudicatario sarà invitato dall'Ente a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita ed a comunicare il nominativo del Notaio scelto per il rogito.

In caso di aggiudicazione, il deposito costituito in contanti presso la Tesoreria Comunale dall'Aggiudicatario verrà introitato dall'Ente a titolo di acconto prezzo; diversamente (polizza fideiussoria, bancaria ovvero garanzia fideiussoria rilasciata da un intermediario finanziario) la stessa sarà restituita all'Aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

L'Aggiudicatario dovrà versare al Comune di Muggiò il prezzo di aggiudicazione con le seguenti modalità:

- secondo acconto, pari al 60% (sessantapercento) del prezzo di vendita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione;
- il restante 30% (trentapercento) del prezzo di vendita entro il giorno fissato per la stipula del rogito, che dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione, il tutto a pena di decadenza dell'aggiudicazione medesima.

Tali termini potranno essere procrastinati in caso di intervenute disposizioni per l'emergenza sanitaria Covid-19.

Il giorno della stipula dell'atto, l'Aggiudicatario dovrà aver già effettuato il versamento della restante quota a saldo, pari al 30% (trentapercento) del prezzo di vendita, affinché il Comune ne possa rilasciare quietanza.

Oltre al corrispettivo per la cessione del box offerto in sede di gara, sono poste a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, quelle di competenza dell'Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché l'I.V.A. se e in quanto dovuta.



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

## **Consegna del bene**

La consegna degli immobili è prevista a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare lo slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

## **Avvertenze**

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

L'asta sarà dichiarata valida, in relazione ai singoli lotti, anche in presenza di una sola offerta. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e dell'articolo 12 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune".

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni e correzioni che non siano espressamente confermate e siglate dallo stesso soggetto che è autorizzato a sottoscrivere l'offerta.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

## **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE GDPR n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/04/2016, il Comune di Muggiò, nella qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, in persona del Legale Rappresentante pro-tempore, informa che i dati personali conferiti saranno oggetto di trattamento da parte dell'Ente stesso mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici e comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate strettamente alla finalità sotto elencata, improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e, comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Qualora i dati richiesti non fossero forniti potrà essere decisa l'esclusione dalla gara.



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468  
E-mail [patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) – PEC: [comune.muggio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.muggio@pec.regione.lombardia.it)  
Sito internet: [www.comune.muggio.mb.it](http://www.comune.muggio.mb.it) – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Muggiò, con sede in Piazza Matteotti n. 1 - 20835 Muggiò (MB).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) ai sensi degli artt.37 e 39 del suddetto GDPR è la società Capital Security S.r.l.s. con sede legale in Milano nella persona del Dott. Giancarlo Favero designato con decreto sindacale prot. n.18678 del 25/06/2019, così come comunicato al Garante per la Protezione dei Dati Personali in data 26/06/2019 e in data 01/07/2019.

Il trattamento è svolto dal titolare, dai responsabili e/o dalle persone autorizzate del trattamento.

## **Ulteriori informazioni**

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso gli immobili, gli acquirenti potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio ([patrimonio@comune.muggio.mb.it](mailto:patrimonio@comune.muggio.mb.it) - tel. 039/2709-444/438).

Gli uffici comunali sono aperti al pubblico **SOLO PREVIO APPUNTAMENTO telefonando al numero 039/2709-444, fatte salve diverse intervenute disposizioni per l'emergenza sanitaria Covid-19.**

## **Norme di rinvio**

Per quanto non specificatamente disposto dal presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Muggiò, novembre 2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO  
QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**  
*(arch. Marcella Marchesotti)*