



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/05/2019

Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “C9” , CONFORME AL PGT VIGENTE– UBIcato IN VIA PADOVA ANGOLO VIA SAN CARLO
-----------------	---

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sette** del mese **Maggio** alle ore **15:00** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
RADAELLI ELISABETTA	Vice Sindaco	X	
CANEVARI MAURO	assessore	X	
TESTA MICHELE	assessore		X
TOBALDINI DANIELA	assessore	X	
GUERRIERO DOMENICO	assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.

Partecipa **il Segretario Generale** dott. Franco Andrea Barbera.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “C9”, CONFORME AL PGT VIGENTE– UBCATO IN VIA PADOVA ANGOLO VIA SAN CARLO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, testo vigente;
- La Legge Reg. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285: “Nuovo codice della strada”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.01.2019, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15.01.2019 esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziaria per il triennio 2019/2021;

Premesso che:

- Nel Comune di Muggiò è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2009 e reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 12/05/2010;
- Il Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio sopra citato, è stato prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n 19 del 02/05/2018, come previsto dalla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, comma 5 dell’art. 5, ultimo periodo;
- La Società Rizzi Costruzioni Srl in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Enrico Tommasi di Nova Milanese in data 19 ottobre 2017, rep. 42638/28821, è subentrata alla precedente proprietà dell’area situata nel Comune censuario e amministrativo di Muggiò distinta nelle mappe catastali al Foglio 1 mappale 137, assoggettata a pianificazione attuativa dallo strumento urbanistico comunale quale ambito denominato “C9” disciplinato dall’art.18 NTA del Piano delle Regole del PGT vigente;
- La Società Rizzi Costruzioni SRL, con la stipula dell’atto notarile sopra citato, diventa Operatore della proposta di attuazione del Piano denominato “C9” sito in via Padova angolo via San Carlo, avente vocazione d’uso residenziale, pervenuta al Comune di Muggiò in data 31/05/2017, prot.n. 15149;
- L’Operatore, mediante frazionamento catastale n. 2019/50824 del 14/02/2019 ed inoltrato al Comune di Muggiò in data 21/02/2019 prot. n. 5108, ha soppresso il mappale 137 del foglio 1, originando i mappali 389 e 390;

Dato atto che:

- La scheda di orientamento di attuazione dell’ambito “C9” in oggetto, di cui all’Appendice 2 delle NTA del Piano delle Regole, prevede un comparto avente una superficie perimetrata pari a mq 1.880,00, una superficie lorda di pavimentazione (SLP) edificabile assegnata pari a mq 470,00, una SLP edificabile minima pari a 752,00 mq ed una SLP edificabile massima pari a 1.034,00 mq;
- Sulla base dei criteri dettati dagli art.li 9 e 18 delle N.T.A. del Piano delle Regole e dall’art. 3 delle N.T.A. del Piano dei Servizi del PGT vigente, l’Operatore applica l’istituto della compensazione urbanistica al comparto attuativo “C9” attraverso la cessione a titolo gratuito

al Comune di Muggiò di aree esterne all'ambito attuativo destinate dalla Carta della disciplina delle aree del Piano delle Regole a zona E2 "aree agrourbane dei parchi sovracomunali" di "valore paesaggistico ambientale ed ecologico", catastalmente identificate al foglio 15, mappali nn. 42-44-47-49-51, ricadenti all'interno del perimetro del Parco sovracomunale Grugnotorto Villoresi, aventi capacità edificatoria pari a 0,07 mq/mq come individuata dall'art. 6 del Piano dei Servizi, conseguendo pertanto la capacità edificatoria massima realizzabile per detto ambito attuativo, pari a 1.034,00 mq;

Preso atto che:

- La proposta di Piano Attuativo di cui trattasi prevede:
 - La realizzazione di una palazzina a destinazione residenziale per una SLP pari mq. 1.031,36 inferiore alla SLP massima ammissibile corrispondente a mq. 1.034,00;
 - La cessione gratuita al Comune di Muggiò di mq 410,00, area contraddistinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 1, mappale 390, di cui 280,40 mq quantificati in base ai disposti dettati dall'art. 12 del Piano dei Servizi per il reperimento di aree per servizi e spazi pubblici da cedere a titolo gratuito al Comune di Muggiò site nell'ambito di intervento del Piano e mq 129,60 quale cessione extra dotazione aree a standard, corrispondenti alla strada lungo via San Carlo e via Padova;
 - La realizzazione di parcheggi pubblici completi di marciapiede, reti sottoservizi e illuminazione pubblica lungo via San Carlo e di un tratto di nuovo marciapiedi lungo via Padova sull'area identificata in catasto al foglio 1 mappale 390, che l'Operatore eseguirà a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria;
 - La monetizzazione di mq 425,33, che per effetto della mancata cessione delle rimanenti aree per servizi e spazi pubblici calcolata in base all'art. 12 delle NTA del Piano dei Servizi, è quantificata in base all'utilità economica dell'area non ceduta come previsto dall'art. 46 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i.;
 - La cessione gratuita al Comune di Muggiò con riserva a favore dell'Operatore dei relativi diritti edificatori, dell'area inclusa nel Parco Grugnotorto Villoresi identificata in catasto al foglio 15 mappali 42- 44- 47- 49 - 51, avente consistenza catastale di mq 8.072,00, ai fini della compensazione urbanistica applicata al Piano attuativo;
 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi in arenaria esistenti sulla facciata nord di Villa Casati Stampa di Soncino, da realizzarsi a cura dell'Operatore a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria, per un importo scomputabile non superiore a € 39.000,00, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano;
 - Progettazione ed esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del manto e del solaio di copertura della torretta di Villa Casati Stampa di Soncino, a cura e spese dell'Operatore a titolo di standard qualitativo aggiuntivo, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano;

Accertato che:

- Detta proposta attuativa, in quanto conforme alle previsioni degli atti di PGT, è soggetta alle procedure di cui all'art. 14 della legge regionale n.12/2005 (s.m.i.);
- In data 19.06.2018 il Piano Attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione edilizia che ha preso atto della proposta progettuale;
- Mediante conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. e del D.lgs 127/16 sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli Enti competenti in materia igienico sanitaria e degli Enti gestori delle reti sottoservizi, di cui il verbale prot. n. 6546 del 06/03/2019 depositato agli atti d'ufficio;

Riscontrato che il Progetto allegato al Piano Attuativo si compone dei seguenti documenti:

- Schema di Convenzione;
- Relazione tecnica;
- Tav. n. 1 : Planimetria stato esistente ed estratti;
- Tav. n. 2 : Calcoli planivolumetrici con corrispondenti schemi;
- Tav. n. 3 : Planimetria e Piano terra in progetto;
- Tav. n. 4 : Piano interrato, primo, secondo, sottotetto e copertura; calcoli superficie di parcheggio;
- Tav. n. 5 : Prospetti e sezioni con recinzioni;
- Tav. n. 6 : Render, fotoinserimento e rilievo fotografico del contesto;
- Tav. n. 7 : Reti tecnologiche di sottosuolo, illuminazione, stato esistente e di progetto;
- Tav. n. 8 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato esistente;
- Tav. n. 9 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato di raffronto;
- Tav. n. 10 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato di progetto;
- Tav. n. 11 : Schema area in cessione nel Parco del Grugnotorto e PGT del Comune di Muggiò
- Tav. n. 12 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato esistente
- Tav. n. 13 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato di raffronto
- Tav. n. 14 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato progetto
- Tav. n. 15 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati , rilievo fotografico
- Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni primarie di via Padova angolo via San Carlo;
- Computo metrico estimativo delle opere di manutenzione straordinaria della copertura della torretta della Villa Casati Stampa di Soncino;
- Computo metrico estimativo delle opere di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi in arenaria della torretta della Villa Casati Stampa di Soncino;
- Relazione geologica R1 e R3 del 23.4.2018;
- Valutazione previsionale del clima acustico;
- Relazione superamento barriere architettoniche;

Considerato che:

- I contenuti del Piano Attuativo C9 soddisfano gli obiettivi del PGT vigente in riferimento sia alle caratteristiche dell'edificazione privata sia in relazione alla dotazione di aree per servizi ed opere pubbliche, in quanto conforme ai disposti del Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Muggiò nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale vigente in materia;
- La documentazione progettuale afferente le opere di urbanizzazione è completa e risulta rispondente sia agli obiettivi dettati dall'Amministrazione Comunale che ai pareri tecnici acquisiti in sede di conferenza di servizi;
- Con deliberazione n. 34 del 26/03/2019 la Giunta Comunale ha adottato il Piano attuativo di iniziativa privata denominato "C9" ubicato tra le vie Padova e San Carlo;
- La deliberazione di adozione sopracitata completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale nonché pubblicata nel sito informatico del Comune di Muggiò per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 29/03/2019 fino al 12/04/2019 compreso e del deposito e della pubblicazione sul sito web è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio, come disposto dall'art. 14 della L.R. 12/05;

- Non sono pervenute osservazioni al Piano Attuativo in oggetto entro il termine dei quindici giorni successivi al periodo di deposito, ovvero dal 13/04/2019 fino al 29/04/2019 compreso, pertanto nulla osta all'approvazione dello stesso;

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni precedentemente enucleate di approvare il Piano Attuativo in oggetto conforme al PGT vigente, secondo gli atti già allegati alla deliberazione di adozione n. 34/2019 che si intendono integralmente richiamati nella presente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05.

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il prescritto parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto,

Con voto unanime:

D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **Di approvare** ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo di iniziativa privata sito in via Padova angolo Via San Carlo denominato "C9", conforme al PGT vigente del Comune di Muggiò, costituito dagli atti già allegati alla deliberazione di adozione n. 34/2019 e pubblicati sul sito comunale, che si intendono integralmente richiamati nella presente:
 - Schema di Convenzione;
 - Relazione tecnica;
 - Tav. n. 1 : Planimetria stato esistente ed estratti;
 - Tav. n. 2 : Calcoli planivolumetrici con corrispondenti schemi;
 - Tav. n. 3 : Planimetria e Piano terra in progetto;
 - Tav. n. 4 : Piano interrato, primo, secondo, sottotetto e copertura; calcoli superficie di parcheggio;
 - Tav. n. 5 : Prospetti e sezioni con recinzioni;
 - Tav. n. 6 : Render, fotoinserimento e rilievo fotografico del contesto;
 - Tav. n. 7 : Reti tecnologiche di sottosuolo, illuminazione, stato esistente e di progetto;
 - Tav. n. 8 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato esistente;
 - Tav. n. 9 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato di raffronto;
 - Tav. n. 10 : Planimetria e sezioni delle opere di urbanizzazione stato di progetto;
 - Tav. n. 11 : Schema area in cessione nel Parco del Grugnotorto e PGT del Comune di Muggiò;
 - Tav. n. 12 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato esistente;
 - Tav. n. 13 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato di raffronto;
 - Tav. n. 14 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati stato progetto;
 - Tav. n. 15 : Progetto opere di manutenzione straordinaria di Villa Casati , rilievo fotografico;
 - Computo metrico estimativo delle urbanizzazioni primarie di via Padova angolo via San Carlo;
 - Computo metrico estimativo delle opere di manutenzione straordinaria della copertura della torretta della Villa Casati Stampa di Soncino;
 - Computo metrico estimativo delle opere di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi in arenaria della torretta della Villa Casati Stampa di Soncino;

- Relazione geologica R1 e R3 del 23.4.2018;
 - Relazione superamento barriere architettoniche;
 - Valutazione previsionale del clima acustico;
3. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal tecnico del Piano Attuativo, relativo alle opere di urbanizzazione primaria previste a scomputo oneri da realizzarsi sulle aree per servizi e spazi pubblici previste in cessione lungo via San Carlo e via Padova;
 4. **Di dare atto** che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara e neanche alcun Codice Unico di Progetto;
 5. **Di approvare** i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica e di autorizzare la Responsabile dell'Area Sviluppo sostenibile del territorio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione;
 6. **Di disporre** l'invio di copia del presente atto all'Operatore privato per la definizione degli atti conseguenti alla presente approvazione;
 7. **Di demandare** alla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio di promuovere le azioni conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 14, della L.R. 12/05.

INDI

La Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del D.Lgs 18.8.2000 n.267.

IL SINDACO
Maria Arcangela Fiorito
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Franco Andrea Barbera
(sottoscritto digitalmente)
