



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 10/12/2019

Oggetto:	ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AMBITO 2-VIA PAVIA
-----------------	---

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese **Dicembre** alle ore **15:00** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco		X
TESTA MICHELE	Vice Sindaco	X	
CANEVARI MAURO	assessore	X	
RADAELLI ELISABETTA	assessore	X	
FRANZONI ANNA	assessore	X	
RUZZANTE UMBERTO	assessore		X

Presenti: 4 Assenti: 2

Assume la presidenza il **Vice Sindaco** Dott. Michele Testa.

Partecipa il **Segretario Generale** dott. Franco Andrea Barbera.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AMBITO 2 - VIA PAVIA

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, testo vigente;
- La Legge Reg. Lombardia 11 marzo 2005 n. 12, “Legge per il governo del territorio”;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285: “Nuovo codice della strada”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15.01.2019, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 15.01.2019 esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziaria per il triennio 2019/2021;

Premesso che:

- Nel Comune di Muggiò è vigente il Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2009 e reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 12/05/2010;
- Il Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio sopra citato, è stato prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n 19 del 02/05/2018, come previsto dalla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, comma 5 dell’art. 5, ultimo periodo;
- La Società Perlacorallo Srl in forza dei documenti depositati agli atti d’ufficio è titolare e proprietaria esclusiva delle aree situate nel Comune censuario e amministrativo di Muggiò distinte nelle mappe catastali al foglio 18, mappali 68-217-218-43-71-323-387-388-389- 40 -236-240- 241, le quali risultano ricadenti nell’Ambito di trasformazione denominato “AT2 – via Pavia”, comparto attuativo disciplinato dal documento di PGT - DP06 “Documento di Piano Criteri Tecnici per l’Attuazione e attuazione degli interventi negli Ambiti di Trasformazione”;
- La Società Perlacorallo S.r.l. in qualità di proprietaria delle aree ricadenti nell’ambito di trasformazione denominato “AT 2 – via Pavia” in data 8/11/2018, protocollo n. 31042, ha presentato istanza di parere preventivo per l’attuazione del Piano, successivamente integrata in data 4/12/2018, prot.n. 33380, che è stata visionata dalla Giunta Comunale in data 11 dicembre 2018, la quale con valore orientativo ne ha condiviso i contenuti e le impostazioni planivolumetriche redatte in applicazione delle previsioni di cui all’articolo n. 3 del DP06 “Documento di Piano Criteri Tecnici per l’Attuazione e attuazione degli interventi negli Ambiti di Trasformazione”;
- La Società Perlacorallo S.r.l in data 21 Gennaio 2019, Prot. 1713, ha presentato istanza di attuazione dell’ambito di trasformazione denominato “AT2 – via Pavia” conforme al P.G.T. vigente nel Comune di Muggiò, in linea con i contenuti dettati dall’articolo 11 del DP.06 “Criteri Tecnici per l’Attuazione” del Documento di Piano, al fine di realizzare un compendio immobiliare avente destinazione d’uso produttivo/terziario su un’area di superficie territoriale che a seguito di rilievo dello stato dei luoghi risulta complessivamente essere pari a mq. 44.824,00;

- Mediante conferenza di Servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. e del D.lgs 127/16 sono stati acquisiti i pareri favorevoli degli Enti competenti in materia igienico sanitaria e degli Enti gestori delle reti sottoservizi, di cui il verbale prot. n. 9469 del 29/03/2019 è depositato agli atti d'ufficio;
- Il Piano attuativo proposto è conforme agli indirizzi dettati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10 luglio 2013 e s.m.i., da ultimo con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 31 del 12 novembre 2018;
- In data 12.03.2019 il Piano Attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione edilizia che ha preso atto della proposta progettuale;

Preso atto che:

- Con deliberazione n. 110 del 15/10/2019 la Giunta Comunale ha adottato il Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Ambito di Trasformazione 2 – Via Pavia" costituito dai seguenti elaborati:
 - Progetto di piano attuativo in ambito trasformazione 2 – via Pavia - Relazione tecnica
 - Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
 - Tav. 2 – Rilievo fotografico
 - Tav. 3 - Rilievo del lotto T2
 - Tav. 4 - Stato di fatto del lotto T2 e descrizione delle aree al contorno
 - Tav. 5 - Individuazione lotti di intervento e cessioni
 - Tav. 6 - Planivolumetrico
 - Tav. 7 -Verifiche planivolumetriche
 - Tav. 8 -Tipologia edilizia, prospetti, recinzioni su spazio pubblico
 - Tav. 9 - Schema dimostrativo per il superamento barriere architettoniche
 - Tav. 10 - Progetto innesto stradale su Via Figini
 - Tav. 11 - Modifica della viabilità in corrispondenza innesto su Via Pavia
 - Tav. 12 - Allegato all'esame dell'impatto paesistico del progetto
 - Tav. R Rendering
 - Tav. RS - Schema reti di servizio
 - Tav. RS1 - Schema reti di servizio- rete elettrica
 - Tav. RS2 - Schema reti di servizio- fognatura
 - Tav. RS3 - Schema reti di servizio- acquedotto
 - Tav. RS4 - Schema reti di servizio- rete telefonica
 - Tav. RS5 - Schema reti di servizio- rete gas
 - Tav. RS6 - Schema reti di servizio- illuminazione pubblica
 - Tav. RS7 - Schema reti di servizio- rete gas SNAM
 - Tav. MIT – Studio delle aree di mitigazione all'interno della fascia di interposizione
 - Tav. V. int – Progetto della viabilità interna
 - Relazione progetto nuova strada interna pubblica con innesto su Via Pavia

- Computo metrico estimativo – Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Pavia
- Computo metrico estimativo - Progetto per la realizzazione della nuova viabilità interna con accesso da via Pavia
- Computo metrico estimativo - Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Figini

- Tav. S1 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. S2 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- Documentazione fotografica
- Tav. S3 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli -Rilievo
- Tav. S4A Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Comparativa - cordonature
- Tav. S4B Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- planimetria generale - Comparativa - pavimentazioni
- Tav. S4C Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – planimetria Comparativa - manufatti ed arredo urbano
- Tav. S4D Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - planimetria Comparativa - chiusini e caditoie
- Tav. S5 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale del progetto - quotature
- Tav. S6 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - progetto
- Tav. S7 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – Planimetria generale- Schema superamento barriere architettoniche
- Tav. S8 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Dettagli costruttivi manufatti stradali
- Relazione - opere di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli
- Relazione superamento barriere architettoniche Via Padre Gemelli
- Relazione sull' invarianza idraulica Via Padre Gemelli
- Computo metrico estimativo - Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli
- Tav. B1 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto - Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica
- Tav. B2 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Rilievo dello stato di fatto
- Tav. B3 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Comparativa
- Tav. B4 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Individuazione delle opere

- Tav. B5 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Quotature e schema per il superamento delle barriere architettoniche
- Tav. B6 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Progetto
- Tav. B7 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Tavola d' insieme parco urbano
- Relazione Tecnica - Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto
- Computo metrico estimativo opere per la riqualificazione ambientale di area verde attrezzato ed area cani ex boschetto
- Computo metrico estimativo nuovo parcheggio in prossimità di area cani ex boschetto
- Tav. PP1 Progetto copertura piastra polifunzionale - documentazione fotografica
- Tav. PP2 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale
- Tav. PP3 Progetto copertura piastra polifunzionale – pali e fondazioni
- Tav. PP4 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta - sezioni AA- BB
- Tav. PP5 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta orditura copertura prospetti
- Tav. PP6 Progetto copertura piastra polifunzionale – schemi di utilizzo sezione CC
- Tav. PP7 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale- schema per il superamento barriere architettoniche
- Tav. PP8 Progetto copertura piastra polifunzionale – schema costruttivo
- Tav. PP9 Progetto copertura piastra polifunzionale – simulazione di inserimento ambientale
- Computo metrico estimativo copertura piastra polifunzionale
- Relazione - Progetto copertura piastra polifunzionale
- Relazione superamento barriere architettoniche copertura piastra polifunzionale
- Previsione di impatto acustico
- Relazione geologica – geotecnica e studio sismico
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione del PIP
- Studio di impatto sulla viabilità del PA– relazione tecnica
- Relazione sull' invarianza idraulica fabbricati industriali e aree pubbliche ai sensi del RR 7 del 23/11/2017
- Schema di convenzione
 - La proposta di Piano Attuativo adottata di cui trattasi prevede:
 - realizzazione di edifici con destinazione d'uso principale del settore secondario (Gf2) e attività compatibili del settore terziario (Gf3 e Gf2.5) per una Superficie Lorda di Pavimento massima edificabile corrispondente a mq. 16.584,88, di cui mq 12.102,48 in edilizia libera e mq 4.482,40 da assegnare in edilizia convenzionata con vincolo: di utilizzo e prezzo di cessione/locazione, nonchè i relativi parcheggi e spazi pubblici da edificarsi nel comparto;
 - cessione a titolo gratuito al Comune di Muggiò di aree per servizi e spazi pubblici di uso pubblico che competono al Piano attuativo, ai sensi dell'art. 9, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, calcolati in base ai disposti normativi delle NTA del Piano dei Servizi, art.li

12 e 13, del PGT vigente nel Comune di Muggiò, per una superficie complessiva pari a mq 3.316,98;

- cessione a titolo gratuito al Comune di Muggiò di aree verdi site all'interno dell'ambito in argomento, ove attualmente sorge un boschetto, nelle vicinanze del centro civico di Piazza Libero Grassi, per una superficie minima prevista dalla scheda di Piano pari a mq 5.800,00;
- cessione a titolo gratuito al Comune di Muggiò di mq 428,00 quale cessione extra dotazione aree a standard, corrispondenti a parte del marciapiede e della pista ciclabile sita lungo via Pavia;
- cessione a titolo gratuito di porzione di area interna al comparto attuativo da destinare a nuova sede stradale pubblica completa di parcheggi e reti sottoservizi, per una superficie pari a mq 2.553,00;
- realizzazione di opere a scomputo di una quota degli oneri di urbanizzazione primaria per un valore complessivo corrispondente a € 250.000,00, consistenti in:
 - nuovo parcheggio pubblico completo di marciapiede sito in fregio ad un tratto di via Padre Gemelli, prospiciente l'area verde denominata "boschetto";
 - scarificazione e sistemazione asfaltatura di tutta la via Padre Gemelli;
 - sistemazione del marciapiede e della pista ciclopedonale posta su via Pavia per la realizzazione dell'accesso alla nuova strada in progetto da realizzare all'interno del comparto;
 - riqualificazione e sistemazione stalli di parte dell'area attualmente destinata a parcheggio pubblico con ingresso da via Padre Gemelli;
 - realizzazione di nuovo tratto stradale interno al comparto, completo di parcheggi, reti sottoservizi e illuminazione pubblica;
 - realizzazione di nuovo tratto stradale di collegamento tra il comparto attuativo e la via Figini, su area di proprietà pubblica posta in adiacenza all'ambito di trasformazione, ma esternamente ad esso;
- A titolo di standard aggiuntivo con spese a totale carico dell'Operatore, per un valore complessivo preventivato pari a € 415.005,73 (spese tecniche incluse ed esclusa IVA), il Piano prevede:
 - riqualificazione della pista di pattinaggio sita in fregio a via Padre Gemelli, comprese le tribune ed esecuzione di nuova copertura attrezzata della stessa;
 - sistemazione dell'area verde in parte a parco ed in parte attrezzata con "area sgambamento cani".
- La deliberazione di adozione sopracitata completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano è stata depositata in libera visione al pubblico completa di tutti gli elaborati nonché pubblicata nel sito informatico del Comune di Muggiò per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 17/10/2019 fino al 31/10/2019 compreso e del deposito e della pubblicazione sul sito web è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio in data 16/10/2019, come disposto dall'art. 14 della L.R. 12/05;
- Data la facoltà di legge di presentare eventuali osservazioni nei successivi quindici giorni al periodo di pubblicazione, entro il termine ultimo del 15/11/2019, ovvero in data 14/11/2019 prot. n.30281, è pervenuta n. 1 osservazione presentata da un gruppo di cittadini residenti tra le vie Pavia e Santa Giuliana;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005, entro il termine di sessanta giorni dalla scadenza del periodo per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti,

la Giunta Comunale deve controdedurre sulle osservazioni presentate decidendo nel contempo sull'approvazione del piano attuativo, si provvede all'esame dell'osservazione in argomento:

L'osservazione presentata dai cittadini si focalizza su due lotti specifici del Piano, il lotto n.3 ed il lotto n. 5, e brevemente si riassume come segue:

OSSERVAZIONE SUL LOTTO n.3

Preso atto della tipologia dell'attività produttiva logistica che andrà ad insediarsi, gli osservanti evidenziano che detta attività porterà sul quartiere un implemento sia di traffico che in termini di inquinamento acustico, luminoso e atmosferico.

Altresi gli osservanti sottolineano che le villette, essendo state costruite in una "leggera depressione rispetto alla linea stradale" di via Pavia, hanno oggi problemi con il deflusso delle acque piovane e chiedono di intervenire affinché la modifica della permeabilità del terreno adiacente alle villette non vada ad aggravare detta situazione.

In relazione all'osservazione presentata e sinteticamente sopra esposta, la Giunta Comunale Accoglie la stessa apportando modifiche sia alla convenzione che ad alcuni elaborati grafici documentali che si allegano al presente atto, come di seguito specificato:

- allo scopo di proteggere le residenze site in adiacenza al comparto attuativo in Convenzione sono state inserite le seguenti prescrizioni:
 - a) realizzare sull'area verde interposta tra le villette residenziali e gli edifici produttivi una collinetta da mantenere a verde nonché una piantumazione con almeno due filari di alberi ad alto fusto a foglia persistente;
 - b) studiare progetti illuminotecnici atti a garantire un minor impatto luminoso;
 - c) realizzare impianti a basso impatto ambientale;

OSSERVAZIONE SUL LOTTO 5

In merito all'attuale stato di degrado dell'area denominata "ex boschetto" e della pista di pattinaggio chiedono:

- a) Di creare un'adeguata fascia di interposizione tra le abitazioni e il boschetto similamente a quanto previsto per il lotto n. 3 con creazione di delimitazione con siepi;
- b) Chiusura del boschetto grazie alla realizzazione di un'adeguata recinzione così da impedire gli accessi nelle ore serali e notturne;
- c) Maggiore sorveglianza dell'area per escludere, per quanto possibile, atti vandalici;

In relazione all'osservazione presentata e sinteticamente sopra esposta, la Giunta Comunale Accoglie Parzialmente la stessa apportando modifiche sia alla convenzione che ad alcuni elaborati grafici documentali che si allegano al presente atto, come di seguito specificato:

- a) a protezione dell'area dell'ex boschetto è prevista la realizzazione di una recinzione con dotazione di cancelli elettrici automatizzati per gli orari di apertura e chiusura che verranno concordati con l'Amministrazione comunale;
- b) è stata previsto un impianto di videosorveglianza che consenta all'Amministrazione di controllare le aree pubbliche oggetto di riqualificazione a maggior tutela dei cittadini;
- c) non viene accolta la richiesta di creare una fascia di interposizione verde piantumata con siepi o simile a quella prevista per il lotto n. 3, in quanto detta ipotesi comporterebbe poca visibilità dei fruitori del parco e di conseguenza non garantirebbe sicurezza per i residenti in adiacenza al parco;

Riscontrato che per mero errore materiale di digitalizzazione alcuni valori riportati nelle tavole 6 - 7 e relativa relazione tecnica risultano errati, si accoglie la correzione dei suddetti valori negli elaborati stessi;

Viste le note prot.n. 32370 del 06/12/2019 e prot.n. 32612 del 10/12/2019, con le quali il soggetto operatore, preso atto dell'osservazione pervenuta, ha presentato gli elaborati progettuali e documentali che contengono le modifiche in accoglimento alle richieste illustrate dall'Amministrazione comunale in ordine all'osservazione pervenuta;

Accertato che:

- A seguito dell'accoglimento delle osservazioni come sopra riportate sono state apportate integrazioni sia al Progetto che alla Convenzione, non andando a modificare i contenuti essenziali, pertanto il Piano Attuativo si compone dei seguenti documenti:
 - Progetto di piano attuativo in ambito trasformazione 2 – via Pavia - Relazione tecnica - *aggiornata*
 - Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
 - Tav. 2 – Rilievo fotografico
 - Tav. 3 - Rilievo del lotto T2
 - Tav. 4 - Stato di fatto del lotto T2 e descrizione delle aree al contorno
 - Tav. 5 - Individuazione lotti di intervento e cessioni
 - Tav. 6 – Planivolumetrico - *aggiornata*
 - Tav. 7 -Verifiche planivolumetriche - *aggiornata*
 - Tav. 8 -Tipologia edilizia, prospetti, recinzioni su spazio pubblico
 - Tav. 9 - Schema dimostrativo per il superamento barriere architettoniche
 - Tav. 10 - Progetto innesto stradale su Via Figini
 - Tav. 11 - Modifica della viabilità in corrispondenza innesto su Via Pavia
 - Tav. 12 - Allegato all'esame dell'impatto paesistico del progetto
 - Tav. R Rendering
 - Tav. RS - Schema reti di servizio
 - Tav. RS1 - Schema reti di servizio- rete elettrica
 - Tav. RS2 - Schema reti di servizio- fognatura
 - Tav. RS3 - Schema reti di servizio- acquedotto
 - Tav. RS4 - Schema reti di servizio- rete telefonica
 - Tav. RS5 - Schema reti di servizio- rete gas
 - Tav. RS6 - Schema reti di servizio- illuminazione pubblica
 - Tav. RS7 - Schema reti di servizio- rete gas SNAM
 - Tav. MIT – Studio delle aree di mitigazione all'interno della fascia di interposizione
 - Tav. V. int – Progetto della viabilità interna
 - Relazione progetto nuova strada interna pubblica con innesto su Via Pavia
 - Computo metrico estimativo – Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Pavia

- Computo metrico estimativo - Progetto per la realizzazione della nuova viabilità interna con accesso da via Pavia
- Computo metrico estimativo - Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Figini
- Tav. S1 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. S2 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- Documentazione fotografica
- Tav. S3 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli -Rilievo
- Tav. S4A Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Comparativa - cordonature
- Tav. S4B Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- planimetria generale - Comparativa - pavimentazioni
- Tav. S4C Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – planimetria Comparativa - manufatti ed arredo urbano
- Tav. S4D Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - planimetria Comparativa - chiusini e caditoie
- Tav. S5 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale del progetto - quotature
- Tav. S6 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - progetto
- Tav. S7 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – Planimetria generale- Schema superamento barriere architettoniche
- Tav. S8 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Dettagli costruttivi manufatti stradali
- Relazione - opere di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli
- Relazione superamento barriere architettoniche Via Padre Gemelli
- Relazione sull' invarianza idraulica Via Padre Gemelli
- Computo metrico estimativo - Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli
- Tav. B1 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto - Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica
- Tav. B2 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Rilievo dello stato di fatto
- Tav. B3 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale – Comparativa – *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B4 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Individuazione delle opere - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B5 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Quotature e schema per il superamento delle barriere architettoniche - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*

- Tav. B6 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale – Progetto- *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B7 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Tavola d' insieme parco urbano - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Relazione Tecnica - Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Computo metrico estimativo opere per la riqualificazione ambientale di area verde attrezzato ed area cani ex boschetto - *aggiornato a seguito dell'osservazione accolta*
- Computo metrico estimativo nuovo parcheggio in prossimità di area cani ex boschetto

- Tav. PP1 Progetto copertura piastra polifunzionale - documentazione fotografica
- Tav. PP2 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale
- Tav. PP3 Progetto copertura piastra polifunzionale – pali e fondazioni
- Tav. PP4 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta - sezioni AA- BB
- Tav. PP5 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta orditura copertura prospetti
- Tav. PP6 Progetto copertura piastra polifunzionale – schemi di utilizzo sezione CC
- Tav. PP7 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale- schema per il superamento barriere architettoniche
- Tav. PP8 Progetto copertura piastra polifunzionale – schema costruttivo
- Tav. PP9 Progetto copertura piastra polifunzionale – simulazione di inserimento ambientale
- Computo metrico estimativo copertura piastra polifunzionale - *aggiornato a seguito dell'osservazione accolta*
- Relazione - Progetto copertura piastra polifunzionale
- Relazione superamento barriere architettoniche copertura piastra polifunzionale

- Previsione di impatto acustico
- Relazione geologica – geotecnica e studio sismico
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione del PIP
- Studio di impatto sulla viabilità del PA– relazione tecnica
- Relazione sull' invarianza idraulica fabbricati industriali e aree pubbliche ai sensi del RR 7 del 23/11/2017
- Schema convenzionale - *aggiornato a seguito dell'osservazione accolta* e suo allegato;

Considerato che:

- In parziale accoglimento alle osservazioni formulate a seguito dell'adozione del Piano in argomento sono state apportate lievi integrazioni sia al Progetto che alla Convenzione, non andando ad incidere sui contenuti essenziali dello stesso, sia in termini di edificazione privata sia in relazione alla dotazione di aree per servizi ed opere pubbliche.

Ritenuto, in considerazione delle motivazioni precedentemente enucleate di approvare il Piano Attuativo in oggetto conforme al PGT vigente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05.

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il prescritto parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto,

Con voto unanime:

D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di prendere atto** che in data 14/11/2019 prot.n. 30281, ovvero entro i termini di legge, da parte di alcuni residenti in via Pavia e via Santa Giuliana è pervenuta un'osservazione al Piano "AT2 – via Pavia" adottato con delibera di Giunta n. 110 del 15/10/2019;

3. **Di dare atto** che le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate tenendo conto del contenuto del testo originale e completo delle stesse, conservate agli atti del Servizio Urbanistica, e nel presente atto sintetizzato solo per la necessità di estrapolare dal contesto l'oggetto di valutazione;

4. **Di accogliere** parzialmente l'osservazione presentata con le modifiche indicate in premessa da apportare allo schema di convenzione ed agli elaborati grafici;

5. **Di dare atto** che le osservazioni parzialmente accolte non comportano sostanziali innovazioni, tali da mutare le caratteristiche essenziali del Piano attuativo;

6. **Di approvare** ai sensi dell'art. 14, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di iniziativa privata ai fini dell'attuazione dell'ambito di trasformazione denominato "AT2- via Pavia", conforme al PGT vigente del Comune di Muggiò, costituito dagli atti modificati e aggiornati alla deliberazione di adozione n. 110/2019, che si intendono integralmente richiamati nella presente:

- Progetto di piano attuativo in ambito trasformazione 2 – via Pavia - Relazione tecnica - *aggiornata*
- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 – Rilievo fotografico
- Tav. 3 - Rilievo del lotto T2
- Tav. 4 - Stato di fatto del lotto T2 e descrizione delle aree al contorno
- Tav. 5 - Individuazione lotti di intervento e cessioni
- Tav. 6 – Planivolumetrico - *aggiornata*
- Tav. 7 -Verifiche planivolumetriche - *aggiornata*
- Tav. 8 -Tipologia edilizia, prospetti, recinzioni su spazio pubblico
- Tav. 9 - Schema dimostrativo per il superamento barriere architettoniche
- Tav. 10 - Progetto innesto stradale su Via Figini
- Tav. 11 - Modifica della viabilità in corrispondenza innesto su Via Pavia
- Tav. 12 - Allegato all'esame dell'impatto paesistico del progetto
- Tav. R Rendering

- Tav. RS - Schema reti di servizio
- Tav. RS1 - Schema reti di servizio- rete elettrica
- Tav. RS2 - Schema reti di servizio- fognatura
- Tav. RS3 - Schema reti di servizio- acquedotto
- Tav. RS4 - Schema reti di servizio- rete telefonica
- Tav. RS5 - Schema reti di servizio- rete gas
- Tav. RS6 - Schema reti di servizio- illuminazione pubblica
- Tav. RS7 - Schema reti di servizio- rete gas SNAM
- Tav. MIT – Studio delle aree di mitigazione all’interno della fascia di interposizione
- Tav. V. int – Progetto della viabilità interna
- Relazione progetto nuova strada interna pubblica con innesto su Via Pavia
- Computo metrico estimativo – Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Pavia
- Computo metrico estimativo - Progetto per la realizzazione della nuova viabilità interna con accesso da via Pavia
- Computo metrico estimativo - Progetto di modifica assetto stradale in corrispondenza innesto su Via Figini
- Tav. S1 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - stato di fatto
- Tav. S2 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- Documentazione fotografica
- Tav. S3 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli -Rilievo
- Tav. S4A Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Comparativa - cordonature
- Tav. S4B Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli- planimetria generale - Comparativa - pavimentazioni
- Tav. S4C Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – planimetria Comparativa - manufatti ed arredo urbano
- Tav. S4D Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - planimetria Comparativa - chiusini e caditoie
- Tav. S5 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale del progetto - quotature
- Tav. S6 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Planimetria generale - progetto
- Tav. S7 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli – Planimetria generale- Schema superamento barriere architettoniche
- Tav. S8 Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli - Dettagli costruttivi manufatti stradali
- Relazione - opere di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli

- Relazione superamento barriere architettoniche Via Padre Gemelli
- Relazione sull' invarianza idraulica Via Padre Gemelli
- Computo metrico estimativo - Progetto di riqualificazione area verde attrezzata Via Padre Gemelli
- Tav. B1 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto - Inquadramento urbanistico e documentazione fotografica
- Tav. B2 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Rilievo dello stato di fatto
- Tav. B3 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale – Comparativa – *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B4 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Individuazione delle opere - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B5 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Quotature e schema per il superamento delle barriere architettoniche - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B6 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale – Progetto- *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Tav. B7 Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto – Planimetria generale - Tavola d' insieme parco urbano - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Relazione Tecnica - Progetto di riqualificazione ambientale area destinata a verde attrezzato ex boschetto - *aggiornata a seguito dell'osservazione accolta*
- Computo metrico estimativo opere per la riqualificazione ambientale di area verde attrezzato ed area cani ex boschetto - *aggiornato a seguito dell'osservazione accolta*
- Computo metrico estimativo nuovo parcheggio in prossimità di area cani ex boschetto

- Tav. PP1 Progetto copertura piastra polifunzionale - documentazione fotografica
- Tav. PP2 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale
- Tav. PP3 Progetto copertura piastra polifunzionale – pali e fondazioni
- Tav. PP4 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta - sezioni AA- BB
- Tav. PP5 Progetto copertura piastra polifunzionale – pianta orditura copertura prospetti
- Tav. PP6 Progetto copertura piastra polifunzionale – schemi di utilizzo sezione CC
- Tav. PP7 Progetto copertura piastra polifunzionale – planimetria generale- schema per il superamento barriere architettoniche
- Tav. PP8 Progetto copertura piastra polifunzionale – schema costruttivo
- Tav. PP9 Progetto copertura piastra polifunzionale – simulazione di inserimento ambientale
- Computo metrico estimativo copertura piastra polifunzionale - *aggiornato a seguito dell'osservazione accolta*
- Relazione - Progetto copertura piastra polifunzionale
- Relazione superamento barriere architettoniche copertura piastra polifunzionale

- Previsione di impatto acustico
- Relazione geologica – geotecnica e studio sismico
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione del PIP
- Studio di impatto sulla viabilità del PA– relazione tecnica
- Relazione sull’ invarianza idraulica fabbricati industriali e aree pubbliche ai sensi del RR 7 del 23/11/2017

Schema di convenzione – *aggiornato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione* e suo allegato

3. **Di approvare** il progetto di fattibilità in linea tecnica redatto dal tecnico dell’Operatore, relativo alle opere di urbanizzazione primaria, riconosciute a scomputo della quota degli oneri di urbanizzazione primaria.
4. **Di approvare** il progetto di fattibilità in linea tecnica redatto dal tecnico dell’Operatore, relativo alle opere pubbliche da realizzare con costi interamente a carico dell’Operatore attuatore del Piano, consistenti nella riqualificazione dell’area verde “Ex boschetto”, formazione di nuova area sgambamento cani e riqualificazione dell’esistente pista di pattinaggio sita in fregio a via Padre Gemelli, comprese le tribune ed esecuzione di nuova copertura attrezzata della stessa, per un valore complessivo aggiornato a seguito dell’accoglimento delle osservazioni corrispondente a € 440.574,13 (spese tecniche incluse ed esclusa IVA).
5. **Di approvare** i contenuti dello schema di Convenzione urbanistica come modificata e di autorizzare la Responsabile dell’Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ad apportare in sede di stipula le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.
6. **Di disporre** l’invio di copia del presente atto all’Operatore privato per la definizione degli atti conseguenti alla presente approvazione;
7. **Di demandare** alla Responsabile dell’Area Sviluppo Sostenibile del Territorio di promuovere le azioni conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell’art. 14, della L.R. 12/05.
8. **Di dare atto** che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG) e neanche alcun Codice Unico di Progetto (CUP).

IL VICE SINDACO
Dott. Michele Testa
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Franco Andrea Barbera
(sottoscritto digitalmente)
