



Città di Muggiò

I.MU. 2025

VALORE AREE FABBRICABILI

Valori minimi di riferimento per aree fabbricabili:

Destinazione Urbanistica	Tariffa	Aree con presenza dei seguenti vincoli: elettrodotto, metanodotto, fascia di rispetto cimiteriale. – 5%
RESIDENZIALE	€/Mc 130,00	
Residenziali assoggettate a Piani Attuativi o ad Ambiti di Trasformazione, in considerazione dei maggiori oneri di urbanizzazione da corrispondere	€/Mc 117,00	
TERZIARIO / COMMERCIALE	€/Mq 105,87	
PRODUTTIVO	€/Mq 78,75	
Aree per servizi e spazi pubblici prioritarie	€/Mq 64,35	€/Mq 61,13
Aree per servizi e spazi pubblici del Parco del Canale Villoresi	€/Mq 42,90	€/Mq 40,76
Aree di valore paesaggistico ambientale nel PLIS Grubria	€/Mq 30,03	€/Mq 28,53