



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

## *Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 24/10/2023*

<b>Oggetto:</b>	<b>AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2024</b>
-----------------	--

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventiquattro** del mese **Ottobre** alle ore **15:45** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
TESTA MICHELE	Vice Sindaco	X	
CANEVARI MAURO	assessore	X	
RADAELLI ELISABETTA	assessore	X	
FRANZONI ANNA	assessore		X
RUZZANTE UMBERTO	assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.

Partecipa **il Segretario Generale** Dott.ssa Giovanna Italiano.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'ASSETTO TARIFFARIO E DEI CORRISPETTIVI DELL'AREA SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO – ANNO 2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ex art. 4 della L. n. 457/78;
- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta n.5/53844 del 31.05.1994, ha determinato la prima quota relativa al costo di costruzione pari a L. 482.300/mq. (oggi pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni;
- l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, dispone che *“...nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, ovvero in assenza di questi, il contributo di costruzione è adeguato dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica”*

**PRESO ATTO CHE:**

- la Giunta Regionale Lombardia non ha provveduto con nuovo atto deliberativo alla determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione ai fini del rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi onerosi;
- è necessario provvedere, per effetto dell'automatismo previsto dall'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, all'adeguamento del contributo unitario di costruzione sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito dall'I.S.T.A.T. generale nazionale;
- l'Istituto nazionale di statistica avvia, a partire dagli indici relativi al mese di gennaio 2018, la pubblicazione delle nuove serie – con base di riferimento 2015=100 – degli indici della produzione nelle costruzioni dei fabbricati residenziali, che come per gli altri indicatori congiunturali, il ribasamento dell'indice viene condotto ogni cinque anni, come previsto dal regolamento (CE) n. 1165/1998 del Consiglio europeo, successivamente emendato dal regolamento (CE) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio;
- il Comune di Muggiò con propria deliberazione n. 125 del 29/11/2022, ha determinato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023 in € 472,15 al metro quadrato;

**CONSIDERATO CHE** in forza di legge, il costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'I.S.T.A.T., la quale nei periodi intercorrenti tra agosto 2022 pari a 121,8 e agosto 2023 pari a 123,0, generata rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati è stata del 0,9 %, pertanto a decorrere dal 1 gennaio 2024, il costo di costruzione base è aggiornato a € 476,40 al metro quadro;

**RITENUTO** ad esito di quanto sopra rilevato, di dover aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati per l'anno 2024.

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- l'articolo 16, comma 9, DPR 6 giugno 2001, n.380;
- l'articolo 48 della legge regionale Lombardia 2005, n. 12;
- l'articolo 10 del D.L. 18.01.1993, n.8, convertito in Legge 19.03.1993, n.68;
- l'articolo 2, comma 60, punto 19 della Legge 23.12.1996, n.662;
- Regolamento di contabilità vigente nel Comune di Muggiò;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;  
a voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire e titoli edilizi autocertificati, per le motivazioni precisate in premessa, a partire dal 1 gennaio 2024 in € 476,40 al mq, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT generata rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati come sopra indicato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni.

**INDI**

La Giunta Comunale, con distinta e separata votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267

**IL SINDACO**  
Maria Arcangela Fiorito  
*(sottoscritto digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Giovanna Italiano  
*(sottoscritto digitalmente)*

---