



# CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

## *Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 15/11/2022*

<b>Oggetto:</b>	<b>AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI</b>
-----------------	--

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese **Novembre** alle ore **15:45** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
TESTA MICHELE	Vice Sindaco		X
CANEVARI MAURO	assessore	X	
RADAELLI ELISABETTA	assessore	X	
FRANZONI ANNA	assessore	X	
RUZZANTE UMBERTO	assessore	X	

Presenti: 5 Assenti: 1

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.  
Partecipa **il Segretario Generale** Dott.ssa Giovanna Italiano.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- il Comune di Muggiò è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T), divenuto vigente a seguito di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2009 sul B.U.R.L. n. 19, serie inserzioni e concorsi del 12/05/2010.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 16/12/2014 è stata approvata una variante puntuale al piano delle Regole del PGT in ordine al Piano attuativo denominato D1.1;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 02/05/2018, è stata prorogata la validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28/11/2014 n. 31, come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;

**RICHIAMATE:**

- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii., *“Legge per il governo del territorio”*;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 in materia ambientale ed in particolare, la Parte II (procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS));
- la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, di modifica ed integrazione alle DGR XIII/6420 del 27 dicembre 2007, DGR n. XIII/10971 del 30 dicembre 2009 e la DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012 che ha individuato la procedura di valutazione ambientale di piani e programmi da applicarsi in Regione Lombardia;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;
- la L.R. 26 novembre 2019, n.18 e ss.mm.ii. *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 ed altre leggi regionali”*;
- la Delibera di Giunta Regionale del 24 ottobre 2018 – n. XI 695, con valenza edilizia e urbanistica, recante *“Recepimento dell’intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 19 giugno 2017, n. X/6738, avente ad oggetto *“Disposizioni regionali concernenti l’attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell’emergenza, ai sensi dell’art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino del fiume Po”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 2 agosto 2018, n. XI/470 recante ad oggetto: *“Integrazioni alle disposizioni regionali concernenti l’attuazione del Piano di Gestione dei*

*Rischi di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, di cui alla D.g.r. 19 giugno 2017 – n. X/6738”;*

**RILEVATO che:**

- il Documento di Piano ha validità quinquennale dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L. R. n.12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.);
- il Piano delle Regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.);
- la legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 ha introdotto nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo, a favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate e la riqualificazione del suolo degradato, prevedendo l'adeguamento alle nuove disposizioni di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale: Piano Territoriale Regionale, Piani Territoriali delle Province e della Città Metropolitana, Piani di Governo del Territorio (PGT);
- la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare l'adeguamento del Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi della legge regionale n. 31 del 28 novembre 2014 e dell'art. 21 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii., con delibera di Consiglio Regionale in data 19 dicembre 2018, n. 411;
- la Provincia di Monza e della Brianza ha provveduto ad approvare l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provincia (PTCP), ai sensi della legge regionale n. 31/2014 e dell'art. 17 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii., con delibera di Consiglio Provinciale in data 15/02/2022, n. 4;

**RITENUTO** opportuno, nella situazione sopra esposta, in coerenza con le linee programmatiche di mandato amministrativo 2019-2024:

- di avviare il procedimento di revisione e adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii., come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e ss.mm.ii., tenendo conto del contesto normativo e pianificatorio di riferimento, in un'ottica di semplificazione, nel perseguimento dell'attuazione degli interventi di riqualificazione e sviluppo del territorio, nel rispetto dei principi di “contenimento del consumo di suolo” e di “recupero delle aree dismesse”, nonché dello sviluppo economico, della sostenibilità ambientale;
- di dare avvio al contestuale procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativo al nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Muggiò, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, in coerenza con la DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e la DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012;
- di procedere all'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alla D.G.R. 30 novembre 2011 n. IX/2616, alla D.G.R. 19 giugno 2017 n. X/6738 e alla D.G.R. 18 luglio 2022 n. XI/6702;

**CONSIDERATO** che la variante generale ha tra gli obiettivi:

- riduzione del consumo di suolo nel rispetto dei disposti normativi di cui alla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31, sopra richiamata;
- elaborazione del BES – Bilancio Ecologico del Suolo coerentemente ai criteri di riduzione del consumo di suolo disposti dalla citata L.R. 31/2014;
- recepimento dei contenuti della pianificazione sovraordinata - vigente del PTCP e del PTR;
- ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione del DdP, PdR e del PdS, adeguate alla recente e rilevante legislazione nazionale e regionale emanata in materia edilizia ed urbanistica;
- individuazione delle aree e degli insediamenti non utilizzati o sottoutilizzati nell'ambito delle indicazioni di cui alla L.R. 18/2019 in materia di rigenerazione urbana compresi tutti gli atti conseguenti a detta disposizione normativa regionale;
- adeguamento del Regolamento Edilizio allo schema tipo regionale (RET) (Regolamento Edilizio Tipo) con particolare attenzione alle “definizioni tecniche uniformi” e semplificazione dei Regolamenti comunali di settore;

**DATO ATTO** che si rende necessario individuare i soggetti interessati al procedimento in oggetto con riferimento alla procedura di VAS:

- L'Autorità Procedente: Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio;
- L'Autorità Competente: Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Manutenzioni, qualità del verde e dell'ambiente;

**RITENUTO** di dare pubblicità e diffusione dei procedimenti in argomento mediante la pubblicazione dell'avviso di avvio di procedimento di Variante al PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 2, della L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii. ed ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia di VAS, nelle forme e nei modi ivi previsti;

**VISTI:**

- l'art. 48 del D.lgs N. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2022 esecutiva, di approvazione del Piano esecutivo di gestione per il triennio 2022/2024;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio ed il prescritto parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto,

A voti unanimi, espressi nei modi e nei termini di legge

## **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
  
2. **DI DARE AVVIO**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., alla variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente finalizzata alla revisione della relativa normativa e degli eventuali atti conseguenti, unitamente all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con le modalità previste dall'art. 4 della stessa legge regionale e dalle ulteriori disposizioni statali e regionali vigenti, nonché di avviare l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;
  
3. **DI DARE ATTO CHE** la revisione del P.G.T. dovrà essere conforme ai disposti della L.R. n. 12 /2005 e s.m.i., alla L.R. 31/2014 nonché della L.R. n. 16 del 2017 per quanto concerne eventuali modifiche riguardanti il consumo del suolo;
  
4. **DI APPROVARE** l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante generale del PGT e della connessa procedura di VAS, al quale dovrà essere garantita la massima diffusione nelle forme previste dall'art. 13, c. 2 della l.r. 12/2005 e ss.mm.ii. all'interno del quale sono stabiliti 90 giorni per la presentazione di proposte e suggerimenti da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
  
5. **DI INDIVIDUARE** ai fini dell'espletamento della procedura di VAS:
  - Il soggetto proponente il PGT e la VAS: L'Amministrazione Comunale di Muggiò rappresentata dal Sindaco pro-tempore;
  - L'Autorità Procedente per il PGT e la VAS: il Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio;
  - L'Autorità Competente per la VAS: Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Manutenzioni, Patrimonio, Qualità del Verde e Ambientale;
  
6. **DI DEMANDARE** all'Autorità procedente l'adozione dei provvedimenti e atti conseguenti al presente atto, l'adempimento della pubblicità relativa all'avvio del procedimento in oggetto, all'individuazione degli enti territorialmente e gli altri soggetti interessati all'iter decisionale sia per la VAS sia della Variante al P.G.T., nonché a tutte le forme di pubblicità, informazione, diffusione e partecipazione al pubblico;

7. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'Albo pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi dell'art. 23 del d.lgs.33/2013 e ss.mm.ii..
  
8. **DI DARE ATTO CHE** al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
  
9. **DI DARE ATTO CHE** al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP).

#### **INDI**

la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4) del D.Lgs 18.8.2000 n.267

IL SINDACO  
Maria Arcangela Fiorito  
*(sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Giovanna Italiano  
*(sottoscritto digitalmente)*

---