



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL VERDE ED AMBIENTALE

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.40 del 07/03/2023 avente ad oggetto «Aree di proprietà comunale a vocazione agricola finalizzata all'assegnazione per la coltivazione agricola - approvazione documentazione bando a evidenza pubblica»,

SI RENDE NOTO CHE

il giorno 20 aprile 2023 alle ore 11.30 presso gli uffici tecnici comunali di via San Rocco n.8 – Palazzo Brusa si procederà ad esperire la

GARA PUBBLICA

per la **concessione in affitto di terreni di proprietà del Comune di Muggiò destinati alla coltivazione agricola.**

Art.1 OGGETTO DEL BANDO

Le aree oggetto del presente bando fanno parte del patrimonio del Comune di Muggiò e sono identificate come segue:

Ubicazione	Dati catastali	Superficie coltivabile	Caratteristiche particolari
a sud della Strada Vicinale della Cascina Nuova	foglio 10 mappali 108-109-129	mq 5.750	L'Affittuario dovrà escludere dalla coltivazione agricola una fascia di mt. 10 per tutto il lato a confine con il mappale 130 (per un'area di circa mq 1.650) in quanto funzionale ad interventi di pubblica utilità, così come meglio evidenziato nell'allegato planimetrico; su tale fascia l'Affittuario dovrà garantire la costante pulizia e manutenzione e dovrà provvedere alla consegna all'Amministrazione Comunale a semplice richiesta della stessa, senza che l'Affittuario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta, salvo il riconoscimento economico dei frutti pendenti
a nord della via Galvani (SP 131)	foglio 11 mappale 95	mq 2.400	L'area necessita di operazioni di pulizia da vegetazione infestante
a sud della via Galvani (SP 131)	foglio 11 mappale 96	mq 4.300	L'area necessita di operazioni di pulizia da vegetazione infestante



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL VERDE ED AMBIENTALE

in fregio alle vie Monza e Mantova	foglio 13 mappale 82	mq 1.440	
via Figini a nord del Canale Villoresi	foglio 14 mappale 114	mq 1.160	
via Monza a sud del Canale Villoresi	foglio 14 mappale 344	mq 2.850	L'area necessita di operazioni di pulizia da vegetazione infestante e viene concessa ad esclusione di una fascia di mt. 5 lungo tutto il lato a confine con il mappale 345 (per un'area di circa mq 250) per la presenza di una colonia felina autorizzata; la delimitazione di tale fascia verrà individuata con installazione di idonea rete/recinzione a cura dell'Ente
tra le vie Sondrio e del Parco	foglio 16 mappale 36	mq 8.900	Recinzione da rimuovere
tra le vie Sondrio e del Parco	foglio 16 mappale 89	mq 5.600	Recinzione da rimuovere

Le aree in questione potranno comunque subire ulteriori variazioni sia in aumento sia in diminuzione in funzione degli interventi previsti dall'Amministrazione Comunale.

I terreni di cui sopra:

- sono utilizzabili per gli scopi previsti nel presente bando, previa verifica di intervento di pulizia dalla vegetazione infestante a carico dell'Aggiudicatario;
- sono facilmente raggiungibili da strade comunali di agevole percorrenza, nonché da percorsi interni interpoderali;
- hanno confini netti e lineari;
- consentono l'uso di macchine agricole;
- non devono essere modificati con alcun tipo di costruzione o manufatto.

Le aree sopra indicate sono descritte graficamente nelle planimetrie allegate, che devono intendersi come mera perimetrazione catastale, dalla quale potrà rendersi necessario, in sede di eventuale assegnazione, dedurre le superfici che risultino non idonee.

Si precisa inoltre che le superfici e i riferimenti catastali sono da considerarsi indicativi e quindi non rappresentano impegno per il Comune nei confronti dell'assegnatario.

I terreni sono destinati, con le prescrizioni e limitazioni di cui infra, all'esercizio dell'attività agricola, in coerenza con le indicazioni programmatiche eventualmente approvate a livello regionale, nazionale e comunitario.

Gli appezzamenti di terreno sopra descritti vengono concessi in affitto a corpo e non a misura, nello



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL VERDE ED AMBIENTALE

stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

Nessun onere dovrà derivare al Comune dalla procedura di concessione.

Le aree saranno concesse a titolo oneroso con contratto di affitto (secondo lo schema di contratto allegato)

Art.2 DURATA

Il contratto agrario che si andrà a stipulare avrà la durata di **5 (cinque) annate agrarie**, a decorre dalla stipula del contratto. **È escluso il tacito rinnovo.**

Art.3 CANONE DI AFFITTO BASE D'ASTA

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al canone annuale posto a base d'asta pari ad **€/mq 0,045**. Il canone annuale a base d'asta è da intendersi al netto di ogni spesa e onere fiscale.

Il canone è dovuto su base annuale e non in frazione mensile.

La prima rata del canone dovrà essere versata all'atto della stipula del contratto. Le successive rate devono essere versate anticipatamente entro il 1° novembre dell'anno precedente a quello cui si riferiscono.

Il canone potrà variare proporzionalmente in caso di variazione delle superfici concesse in affitto.

Il canone verrà incrementato annualmente in misura pari al 75% dell'indice ISTAT FOI (dato di riferimento base settembre 2023).

Art.4 SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- imprenditori agricoli che al momento della presentazione della propria domanda siano in possesso di requisito IAP (imprenditore agricolo a titolo principale) ed iscritti ad associazione di categoria;
- coltivatori diretti, società agricole o imprese operanti nel settore agricolo;
- altri soggetti a loro equiparati ai sensi della Legge 03/05/1982, n.203 e ss.mm.ii.

I partecipanti devono essere in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con il Comune e agli stessi non deve essere stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (*art.32-ter del Codice penale*).

I partecipanti non devono essere interdetti, inabilitati o falliti, non devono trovarsi in stato di liquidazione e non devono aver presentato domanda di concordato, devono essere in regola con il versamento dei contributi di sicurezza sociali (INPS, INAIL, ...).



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL
VERDE ED AMBIENTALE**

Sono esclusi i partecipanti (*in qualità di persone fisiche, giuridiche o soggetti legali rappresentanti di persone giuridiche*) per i quali:

- sussistano debiti nei confronti del Comune di Muggio per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale, sentenza o altro atto amministrativo per un importo superiore a € 2.500,00 (duemilacinquecentoeuro/00);
- sussistano contestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale derivanti da obblighi convenzionalmente assunti con la stessa;
- sia accertata l'occupazione senza titolo di terreni o immobili di proprietà comunale.

Al fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza di fatto delle condizioni ostative alla data indicata quale termine di presentazione delle domande.

Sono ammesse offerte da parte di più offerenti. In tal caso la domanda di partecipazione deve essere redatta e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli offerenti.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Art.5 MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara è effettuata mediante **offerte economiche segrete**.

Ogni offerente potrà presentare offerta per uno o più lotti; qualora intenda partecipare all'asta per più di un lotto, dovrà presentare un'offerta completa e distinta per ognuno di essi.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale notarile ad uno di essi. In tal caso l'aggiudicazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare e parimenti non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

La proposta di aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà effettuata - a titolo provvisorio - a favore del concorrente o dei concorrenti che avranno presentato l'**offerta economica più alta** per ognuno dei lotti per i quali ha presentato offerta

L'aggiudicazione avverrà con determinazione successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire **anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.**

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara.

Nel caso in cui la procedura **andasse deserta** le aree potranno essere oggetto di **affidamenti diretti**, fermi restando i contenuti del presente bando.

Saranno escluse le offerte al ribasso rispetto al canone a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà nella medesima seduta ad una trattativa fra essi soli mediante la presentazione in busta chiusa di nuove offerte. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare al pubblico incanto essere presente all'apertura di plichi



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL VERDE ED AMBIENTALE

delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di suo delegato il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Nel caso in cui le parti che hanno presentato offerte uguali non fossero presenti o i presenti non volessero migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

Art.6 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni offerente potrà presentare offerta per uno o più lotti: qualora intenda partecipare all'asta per più di un lotto, dovrà presentare un'offerta completa e distinta per ognuno di essi.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente articolo dovrà essere indirizzato a: **COMUNE DI MUGGIO' – p.zza Matteotti n.1 - Muggiò (MB)** e pervenire all'ufficio Protocollo, pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12.30 del giorno 19 aprile 2023.**

Il plico potrà essere consegnato al Servizio Protocollo direttamente a mano o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) purché pervenga al Servizio Protocollo entro **le ore 12.30 del giorno 19 aprile 2023.**

ATTENZIONE

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro il giorno 19 aprile 2023.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale, nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta:

“Gara pubblica per concessione in affitto di terreni di proprietà comunale - OFFERTA – NON APRIRE”.

Il plico deve contenere al suo interno n.2 buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- A) documentazione amministrativa;**
- B) offerta economica.**

BUSTA A)

Nella Busta A “Documentazione Amministrativa”, deve essere inserita obbligatoriamente, a pena di esclusione la domanda di partecipazione all'asta redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente, sulla base del modello allegato al presente bando, compilato in ogni sua parte. L'istanza deve essere corredata dalla documentazione richiesta nel predetto modello.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

*AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL
VERDE ED AMBIENTALE*

L'istanza contiene inoltre la dichiarazione, della persona fisica o del rappresentante legale della persona giuridica, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale attesta:

- di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
- di obbligarsi ad applicare, per i soci dipendenti o per dipendenti dell'attività, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
- di obbligarsi a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- di essere a conoscenza dei luoghi dei quali richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività prevista dal bando.

BUSTA B)

La **Busta B “Offerta economica”** deve contenere, **a pena di esclusione**, l'**offerta** redatta in lingua italiana. Essa dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere **conforme agli obiettivi** del presente bando.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza sigillature come sopra specificate saranno ritenute nulle.

Art.7 SOPRALLUOGO

L'offerente è tenuto, tramite **sopralluogo da effettuarsi autonomamente**, a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato dei beni, direttamente o a mezzo terzi, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere, ivi compresa la consistenza del bene.

Art.8 APERTURA OFFERTE E FORMAZIONE GRADUATORIA

La data della seduta pubblica è fissata per il **giorno 20 aprile 2023 alle ore 11.30** presso gli uffici tecnici comunali di via San Rocco n.8 – Palazzo Brusa.

Nella seduta verrà esaminata in via preliminare la documentazione contenuta nella “Busta A”, nonché il possesso dei requisiti soggettivi necessari per l'assegnazione e l'assenza di cause di esclusione.

Si procederà quindi all'apertura della “Busta B” e alla formazione della graduatoria definitiva.

In caso di parità tra le migliori offerte del medesimo lotto si procederà nella medesima seduta ad una trattativa fra essi soli mediante la presentazione in busta chiusa di nuove offerte. È pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare al pubblico incanto essere presente all'apertura di plichi delle offerte segrete. In assenza dell'offerente o di suo delegato il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Nel caso in cui le parti che hanno



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL
VERDE ED AMBIENTALE**

presentato offerte uguali non fossero presenti o i presenti non volessero migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

I terreni potranno essere concessi anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara. I terreni sono affidati con atto di determinazione del Responsabile dell'Area secondo le risultanze della selezione pubblica.

L'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione dei terreni.

Gli adempimenti (*amministrativi e fiscali*) nonché le spese di stipula e registrazione del contratto sono a totale carico dell'Affittuario.

La graduatoria avrà validità triennale e l'Amministrazione comunale si riserva dunque la facoltà di ricorrere alla stessa qualora intenda estendere il progetto di sviluppo agricolo su ulteriori aree comunali.

Art.9 AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'Ente procederà, a seguito della proposta di aggiudicazione, ad effettuare le verifiche in merito al possesso dei requisiti inerenti la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione acquisendo apposite dichiarazioni e certificazioni come previsto dalla normativa vigente in materia e ad effettuare le verifiche in merito alle autodichiarazioni presentate in base agli articoli precedenti. Solo a seguito dei risultati di tali verifiche si procederà all'aggiudicazione ed alla stipula del Contratto.

I rapporti tra Comune e Affittuario vengono disciplinati da apposito **contratto** che preveda:

1. **l'obbligo di coltivare** annualmente i terreni;
2. l'impegno ad effettuare coltivazioni agricole di tipo **cerealicolo e/o foraggero e di colture agricole non permanenti**, escludendo la coltivazione di alberi da frutta o coltivazioni florovivaistiche;
1. l'obbligo dell'Affittuario di **tenere annualmente informato il Comune** dell'attività svolta;
2. l'obbligo dell'Affittuario di costituirsi custode dei fondi ai sensi dell'art.2051 cc, esonerando il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e cose, e stipulando apposita **polizza assicurativa** contro tutti i rischi che possano gravare sul bene e per responsabilità civile da stipularsi prima della sottoscrizione del contratto;
3. l'obbligo dell'Affittuario di **richiedere tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie** per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia;
4. l'obbligo dell'Affittuario di **rispettare il D.lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.**, nonché le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro;
5. l'obbligo dell'Affittuario di informare immediatamente il Comune in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso;
6. l'onere per dell'Affittuario delle **spese per la manutenzione ordinaria** del terreno; nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, l'esecuzione degli stessi è, comunque, subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione da parte del Comune, con rinuncia da



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL
VERDE ED AMBIENTALE**

- parte dell’Affittuario a qualsiasi rimborso per spese e indennizzi anche derivanti da incrementi di valore del fondo. Lavori e opere che permarranno alla scadenza della concessione saranno automaticamente e gratuitamente acquisiti al patrimonio comunale;
7. l’obbligo dell’Affittuario di **restituire i beni nella loro integrità**;
 8. la **durata di 5 (cinque) annate agrarie** dell’affitto (*a partire dalla data di stipula del contratto*), con esclusione del tacito rinnovo;
 9. il divieto per l’Affittuario di concedere a terzi, anche parzialmente, il bene oggetto di affittanza né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di affitto;
 10. la facoltà di revoca immediata, qualora:
 - l’Affittuario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del presente bando, la concessione in affitto;
 - l’Affittuario ceda a terzi il contratto;
 - dovessero sopravvenire cause che determinano per l’Affittuario, ai sensi della normativa vigente, l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - **il Comune di Muggiò abbia la necessità di riacquisire la disponibilità delle aree, o parte di esse, per motivi di interesse pubblico o per sopravvenute esigenze istituzionali senza che l’Affittuario possa vantare diritti a compensi o indennizzi di sorta, salvo il riconoscimento economico dei frutti pendenti.**

Il Contratto verrà stipulato nella sede comunale. Tutte le spese, i diritti le imposte pertinenti la stipula del contratto saranno a carico dell’Aggiudicatario

Art.10 PENALI

Il mancato rispetto di ciascun impegno contrattuale da parte dell’Affittuario comporterà l’applicazione automatica di un penale di euro 500,00 cui si sommeranno le eventuali spese che l’Amministrazione Comunale dovesse sostenere per far fronte alle inadempienze.

Per ogni giorno di **ritardo rispetto al termine di pagamento del canone** di cui all’art. 3, verrà applicata una penale pari a **€ 50,00**.

Art.11 RILIEVI

Oltre a quanto sopra indicato, il Comune potrà formulare i rilievi.

I rilievi sono le azioni di avvertimento da parte del Comune conseguenti il non rispetto delle indicazioni contenute nella documentazione contrattuale tutta e sono notificati all’Affittuario tramite comunicazione a mezzo PEC.

I rilievi non prevedono di per sé l’applicazione di penali, ma costituiscono avvertimento sugli aspetti critici dell’affidamento e, se reiterati e accumulati, daranno luogo a penali. Al raggiungimento di n. 3 rilievi il Comune applicherà all’Affittuario una penale pari a € 500,00. I rilievi sono emessi dal Comune attraverso il Responsabile dell’Area tecnica.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

*AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL
VERDE ED AMBIENTALE*

Qualora l'operatore ritenga di procedere alla richiesta di annullamento del rilievo dovrà sottoporre al Comune un documento con elementi oggettivi ed opportune argomentazioni entro 10 giorni lavorativi dall'emissione della nota di rilievo.

Art.12 DECADENZA

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di affitto entro il termine comunicato, ovvero receda dall'aggiudicazione, verrà dichiarato decaduto. In tal caso i terreni verranno aggiudicati al successivo concorrente seguendo l'ordine della graduatoria risultante nel verbale di gara.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di aggiudicazione qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC.

Art.13 RICONSEGNA

Alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo, l'Affittuario deve riconsegnare il terreno al Comune libero da materiali, colture ed impianti non autorizzati. Nel caso di inadempimento del predetto obbligo, provvederà il Comune ponendo le spese sostenute necessarie per liberare il fondo da ogni materiale su di esso depositato e per il relativo smaltimento, maggiorate di una penale di € 500,00 a carico dell'Affittuario inadempiente.

Art.14 RECESSO

L'Affittuario può sempre recedere dal contratto con semplice preavviso da comunicarsi all'Ente a mezzo P.E.C., almeno sei mesi prima della scadenza dell'annata agraria.

Il Comune potrà recedere dal contratto in qualunque momento di vigenza dello stesso ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile e dell'art. 109 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Art.15 RISOLUZIONE

La risoluzione del contratto di affitto può essere pronunciata nel caso in cui l'Affittuario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale, particolarmente in relazione agli obblighi inerenti al pagamento del canone, alla normale e razionale coltivazione del fondo, alla conservazione e manutenzione del fondo medesimo, alla instaurazione di rapporti di subaffitto o di sub concessione. Oltre a quanto sopra previsto, il Comune potrà risolvere in tutto o in parte il contratto nei seguenti casi:

- arbitraria ed ingiustificata interruzione o sospensione della conduzione dei fondi;
- mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione degli infortuni, sicurezza, l'assistenza e la previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'affidamento;
- cessione del contratto o subaffidamenti;
- mancato inizio della conduzione.

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art 108 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA' DEL VERDE ED AMBIENTALE

In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi:

- accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara;
- perdita da parte dell'Affittuario dei requisiti minimi richiesti dal presente bando e dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente affidamento, tra cui i requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e, più in generale, la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- violazione delle norme vigenti in materia di immigrazione al momento dell'esecuzione della conduzione di fondi;
- mancato pagamento del canone d'affitto entro il termine del giorno 1 (uno) novembre di ogni anno e decorso inutilmente il termine ultimativo di n. 10 (dieci) giorni dalla ricezione di apposita diffida (è fatta salva comunque l'applicazione della penale di cui all'art. 10);
- frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

Art.16 CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il contratto di concessione, l'Aggiudicatario dovrà costituire, prima della sottoscrizione dell'atto, idonea cauzione per un importo pari al valore del contratto, con le medesime modalità previste per la cauzione provvisoria.

La mancata presentazione della cauzione definitiva precluderà la sottoscrizione dell'atto.

La cauzione definitiva è finalizzata a garantire il pagamento del canone di affitto e la coltivazione del terreno secondo le buone pratiche agricole e sarà svincolata alla scadenza del contratto, previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione.

L'Aggiudicatario è esonerato dall'obbligo di presentazione della polizza fidejussoria ove procedesse al pagamento anticipato dell'intero importo definito per tutte le annualità.

La garanzia, ove costituita in forma di fidejussione, dovrà essere rilasciata da soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e prevedere espressamente quanto stabilito dal medesimo articolo.

Art.17 DIRITTO DI RIPRESA

Il Comune concedente ha sempre diritto di riprendersi il fondo dato in affitto nel caso lo stesso non venga utilizzato nel corso dell'anno, o comunque venga inequivocabilmente abbandonato dall'Affittuario.

L'Affittuario è tenuto a segnalare tempestivamente al Comune concedente l'eventuale immissione in possesso/occupazione di altra persona sul fondo assegnatogli. In mancanza sarà responsabile di grave inadempienza ed il Comune potrà esercitare il diritto di ripresa, nonché rivalersi per le spese da sopportare per ristabilire un corretto rapporto di fitto o concessione.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITÀ DEL VERDE ED AMBIENTALE

Art.18 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Muggiò sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale dell'Ente e viene inoltre trasmesso, con invito alla massima diffusione, alle principali associazioni di categoria.

Art.19 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, arch. Alessandra Caironi. Eventuali richieste di chiarimenti di carattere tecnico potranno essere inoltrate per iscritto all'Area OO.PP.-Manutenzioni-Patrimonio-Qualità del Verde e Ambientale al seguente indirizzo PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it.

Art.20 ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- elaborati grafici raffiguranti le aree che verranno concesse in affitto;
- istanza di partecipazione;
- modello offerta economica;
- schema di contratto.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto alle norme vigenti in materia.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO
QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**

arch. Marcella Marchesotti

*documento firmato digitalmente ai sensi
del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii*