



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE TRAMITE ASTA PUBBLICA DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MANTOVA

Il Comune di Muggiò, in ottemperanza alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 15/07/2026 che ha approvato, contestualmente alla Nota di Aggiornamento al DUP 2026, il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2026 nel quale è inserito il bene oggetto della presente procedura ed in esecuzione della Determinazione n. 400 del 16/09/2026

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'alienazione di una porzione di terreno di proprietà comunale, divenuto bene disponibile con l'inserimento nel piano delle alienazioni, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Muggiò.

Descrizione del bene

Il bene oggetto della procedura è ubicato in località Taccona del territorio comunale e, più precisamente, si tratta di una porzione di area della via Mantova, con capacità edificatoria propria, inserita nel perimetro del Piano Attuativo C10 del vigente P.G.T., quale ambito di completamento del tessuto consolidato.

L'area non è recintata, ha una superficie di mq.394 ed è identificata nelle mappe catastali con la particella 433 del foglio 18, a seguito di nuova identificazione catastale mediante frazionamento dell'originario mappale 357.

Il mappale è coerenziato da nord in senso orario come segue: mappali 246, 356 (area inserita nel Piano Attuativo C10), 44, 434 (via Mantova).

L'area è classificata come zona "C" nel PGT vigente e rientra tra le zone intercluse nell'edificato, prevalentemente libere da costruzioni, la cui edificazione richiede una particolare attenzione in sede di attuazione in ragione della loro collocazione nel paesaggio urbano o della vicinanza delle attività



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

produttive; l'attuazione delle previsioni di piano è subordinata a pianificazione attuativa ovvero al rilascio di permesso di costruire convenzionato.

In base alla perizia di stima redatta dall'ufficio, che tiene conto della volumetria generabile all'interno del Piano Attuativo dell'area stessa, il prezzo a base d'asta è il seguente:

Foglio	Mappale	Ubicazione	Superficie	Disponibilità	Valore base d'asta
18	433	via Mantova	Mq. 394	libero	€ 84.000,00

Il valore indicato costituisce il valore a base d'asta al rialzo, esente IVA.

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

Stato dei beni

Il bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e di destinazione, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, anche a seguito di sopralluogo, il bene immobile per il quale propone la relativa offerta.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Il bene posto in vendita risulta inserito nell'elenco degli immobili da alienare e valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché degli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile (effetti della trascrizione degli atti relativi a beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

Nel caso in cui la rappresentazione grafica catastale dell'immobile oggetto di vendita non risultasse conforme allo stato di fatto, sarà cura dell'Aggiudicatario procedere all'aggiornamento a proprie spese.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Modalità di esperimento d'asta e criteri di aggiudicazione

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, comma c) e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e degli articoli 9 e seguenti del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, prevale quello scritto in lettere.

Si darà corso all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo per il singolo lotto, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del suddetto R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato Aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, l'Aggiudicatario verrà individuato mediante sorteggio come stabilito dall'art.12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune".

L'asta sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete, almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad **Euro 100,00 (euro cento/00)** rispetto alla base d'asta.

L'alienazione sarà disposta a favore dell'offerta con maggior aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di asta pubblica.

Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura tutti coloro (persone fisiche e persone giuridiche) che ne abbiano interesse e che rispettino le seguenti condizioni di partecipazione, alla data di pubblicazione del presente avviso:

Persone fisiche:

- che siano in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- che siano in possesso della capacità di agire;
- che siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- che non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

Imprese e società:

- che siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovino in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

Imprese, società, enti ed associazioni:

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 08/06/2001, n. 231;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo ed indipendentemente dai poteri di rappresentanza - tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
 - b) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - c) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - d) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Le offerte possono essere inoltre presentate,

- per procura speciale:

sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.

- cumulativamente:

sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio ad uno di essi. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

Il Comune di Muggiò si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'Aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sopralluogo

È onere del concorrente prendere visione dell'immobile oggetto della vendita in quanto l'area è accessibile e non recintata.

Deposito cauzionale

L'offerta dovrà essere accompagnata da un deposito cauzionale pari al **10% del valore posto a base d'asta** del bene immobile da acquistare a garanzia della stipulazione del contratto e, in caso di aggiudicazione, verrà trattenuto come anticipazione sul prezzo d'acquisto.

L'importo del deposito cauzionale dovrà essere corrispondente a **Euro 8.400,00**.

A tal fine i soggetti interessati devono produrre in allegato all'offerta, **a pena di esclusione**, il documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale, in originale o in copia autenticata che potrà essere costituito mediante una delle seguenti modalità:



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

- assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale da depositare a cura del concorrente presso la Banca BPER – Filiale di via Locatelli n.1 a Nova Milanese
- bonifico bancario c/o Banca BPER – Filiale di via Locatelli n.1 a Nova Milanese - IBAN: IT58F0538733460000049563950
- fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.lgs. 01/09/1993, n. 385 *“Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia”* oppure polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.lgs. n.385/1993 oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n.385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.lgs. n.385/1993.

Tali garanzie, pena l'esclusione, devono avere validità per almeno **180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta** e devono contenere espressamente le seguenti clausole:

- a) la garanzia ha validità sino a liberazione da parte dell'Ente garantito. Pertanto, in caso di maggior durata rispetto al periodo indicato nella polizza, e comunque fino a quando il contraente non avrà presentato la documentazione prevista nel successivo punto, lo stesso sarà tenuto al pagamento dei supplementi di premio. Il ritardato o il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto al Comune di Muggiò;
- b) il contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società garante comunicazione rilasciata dall'Ente beneficiario di autorizzazione allo svincolo della garanzia prestata unitamente all'originale della polizza di pertinenza dell'Ente garantito;
- c) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- d) il pagamento delle somme dovute nei limiti dell'importo garantito sarà effettuato dalla società garante con rinuncia a qualsiasi eccezione, ivi compresa quella prevista all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, entro il termine di 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dal Comune di Muggiò.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

In caso di qualsiasi forma di recesso e/o rinuncia dell'Aggiudicatario all'acquisto del bene immobile in tempi successivi all'approvazione della graduatoria o alla mancata stipula da parte dello stesso, la cauzione sarà incamerata dall'Ente.

Ai concorrenti che non siano risultati vincitori, i depositi cauzionali saranno restituiti entro i successivi 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Natura e validità delle offerte

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per il soggetto proponente per 6 (sei) mesi seguenti la data della loro presentazione. L'Ente è vincolato dagli effetti della proposta solo a decorrere dall'efficacia dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza in cui l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto o per altro lotto.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

Modalità e termini per la presentazione delle offerte

Gli interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire al Comune di Muggiò la propria offerta, **pena l'esclusione dalla gara ENTRO le ore 12:30 del giorno 28 OTTOBRE 2026**, in apposito plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo o ragione sociale e l'indirizzo dell'offerente, il recapito telefonico, l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata, codice fiscale e/o partita IVA nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MUGGIÒ SITO IN VIA MANTOVA”**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede:

- il timbro postale dell'invio del plico a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

- la data apposta sul plico, a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Muggiò, sempre in considerazione dell'apertura al pubblico degli uffici comunali.

L'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico con **accesso libero senza appuntamento il MARTEDÌ' dalle ore 09 alle ore 12:30 e dalle 14:30 alle 18:00.**

LUNEDÌ', MERCOLEDÌ', GIOVEDÌ' E VENERDÌ' previo appuntamento mediante prenotazione telefonica al numero 039/2709.430/467.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Muggiò, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo.

La mancata presentazione del plico nel luogo, nei termini e secondo le modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il plico relativo al singolo lotto per il quale si intende partecipare dovrà contenere al suo interno **due buste a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura**, con le seguenti modalità:

- Busta A - Documentazione amministrativa: tale busta deve recare all'esterno le generalità dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MUGGIÒ SITO IN VIA MANTOVA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".
- Busta B - Offerta economica: tale busta deve recare all'esterno le generalità dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MUGGIÒ SITO IN VIA MANTOVA - OFFERTA ECONOMICA".

Il contenuto delle buste, **a pena di esclusione**, dovrà essere il seguente:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

- 1. dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., redatta utilizzando preferibilmente il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 1**) di richiesta di partecipazione all'asta pubblica e di dichiarazione del possesso dei requisiti, debitamente sottoscritta dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, munito dei relativi poteri di impegnare contrattualmente la società, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile nella quale venga espressamente previsto ogni più ampio potere per la partecipazione alla presente procedura, compresa la facoltà di rendere le dichiarazioni richieste;



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

2. **copia del documento d'identità** in corso di validità del soggetto partecipante;
3. **documento comprovante la costituzione del deposito cauzionale** pari al 10% del valore a base d'asta del bene per il quale si presenta l'offerta, in originale o in copia conforme.

Il Comune di Muggiò si riserva di effettuare i controlli e le verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. L'accertamento di false dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'incameramento del deposito cauzionale, salvo il diritto al maggior danno, e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria

BUSTA B – Offerta economica

Offerta redatta in italiano utilizzando il modello predisposto dal Comune di Muggiò (**allegato 2.1 se persona fisica, allegato 2.2 se persona giuridica**) che dovrà indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'acquisto del bene immobile, che dovrà essere almeno pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Il modello di offerta dovrà essere debitamente sottoscritto dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, o dall'eventuale procuratore appositamente nominato con procura notarile.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione Comunale, che a sua discrezione può comunque sospendere o non effettuare l'asta, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto.

Svolgimento dell'asta

L'apertura delle buste verrà effettuata **il giorno 29 OTTOBRE 2026 alle ore 10:00** presso gli Uffici Comunali di Palazzo Brusa - Via San Rocco n. 8, da una Commissione appositamente nominata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

La Commissione di gara si riunirà in apposita sala per esperire l'incanto. Il Presidente di Commissione dichiarerà aperta la seduta pubblica e verificheranno i plichi pervenuti, quindi procederà all'apertura della busta "A", verificando la presenza dei documenti richiesti ed ammettendo alla successiva fase dell'asta i concorrenti che risultano regolari. Successivamente aprirà la busta "B" dei concorrenti ammessi.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Nel caso di irregolarità solo formali, sanabili e non decisive ai fini della valutazione dell'offerta, la Commissione può consentire la regolarizzazione ammettendo con riserva il concorrente alle successive operazioni di gara.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Detto verbale non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà infatti procedere successivamente all'aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto di compravendita, con spese notarili e di rogito a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione definitiva sarà pubblicata, con valore di notifica a tutti gli effetti, sul sito internet del comune di Muggiò.

Si fa presente che soltanto i soggetti partecipanti alla presente asta, o i loro rappresentanti legali muniti di specifica procura, avranno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

Il Comune di Muggiò, in ogni momento e fino alla stipula dell'atto di compravendita, si riserva di differire, spostare o revocare la presente asta senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Cause di esclusione dalla gara

Costituiscono motivo di esclusione le offerte:

- per persone da nominare e presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- presentate da dipendenti del Comune che abbiano preso parte o prendano parte alla procedura di alienazione e che abbiano potere decisorio in merito;
- non contenute in plico chiuso e sigillato;
- non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto dell'asta;
- con offerta economica non contenuta in apposita separata busta chiusa e sigillata;
- in ribasso al prezzo base;
- prive della documentazione obbligatoria richiesta, compreso il deposito cauzionale, ovvero contenenti documenti incompleti, carenti, irregolari, non pertinenti, aventi riserve o manifestazioni di volontà di accettazione non conformi alle disposizioni del presente bando;
- che rechino segni di abrasioni, cancellature e/o manomissioni. Saranno ammesse correzioni purché chiare, espressamente confermate con sottoscrizione a margine;



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

- non sottoscritte e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- presentate in ritardo rispetto al termine stabilito, a qualsiasi causa dovuto;
- presentate da soggetti aventi liti pendenti con il Comune di Muggiò in materie oggetto del “Regolamento per l’alienazione, l’acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare”;
- presentate da soggetti che si trovano in situazioni di morosità nei confronti del Comune di Muggiò nel pagamento di canoni e/o altre spese dovute a rimborso (utenze, imposte, tasse, ecc.) in caso già assegnatario di immobile Comunale a titolo oneroso.

Spese e modalità di pagamento

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l’Aggiudicatario sarà invitato dall’Ente a predisporre tutta la documentazione necessaria per la stipula dell’atto di compravendita ed a comunicare il nominativo del Notaio scelto per il rogito.

In caso di aggiudicazione, il deposito costituito in contanti presso la Tesoreria Comunale dall’Aggiudicatario verrà introitato dall’Ente a titolo di acconto prezzo; diversamente (polizza fideiussoria, bancaria ovvero garanzia fideiussoria rilasciata da un intermediario finanziario) la stessa sarà restituita all’Aggiudicatario previo versamento della corrispondente somma, da introitarsi sempre a titolo di acconto prezzo.

Il versamento del restante importo dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- il 60% (sessantapercento) entro 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione;
- il 40% (quarantapercento) entro il giorno fissato per la stipula del rogito, che dovrà essere effettuato entro 120 (centoventi) giorni dall’aggiudicazione, il tutto a pena di decadenza dell’aggiudicazione medesima.

Il giorno della stipula dell’atto, l’Aggiudicatario dovrà aver già effettuato il versamento della restante quota a saldo del prezzo di vendita, affinché il Comune ne possa rilasciare quietanza.

Sono poste a carico dell’Aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, quelle di competenza dell’Ufficiale Rogante e quelle per la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché l’I.V.A. se e in quanto dovuta.



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Obbligazioni accessorie: stipulazione del contratto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro e non oltre **120 (centoventi) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.**

L'atto sarà stipulato dal Notaio individuato dalla parte acquirente, restando a carico del medesimo acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative all'atto, ivi compresi le imposte di registro, ipotecaria e catastale, oltreché l'onorario del Notaio.

L'operazione non è soggetta ad IVA.

Consegna del bene

La consegna del bene immobile è prevista a far data dell'atto di trasferimento, salvo eventuali eccezioni e/o situazioni temporanee che possano determinare lo slittamento della consegna, senza che ciò possa costituire elemento di qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del concorrente.

Avvertenze

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste dal presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara.

L'offerta non dovrà presentare abrasioni e correzioni che non siano espressamente confermate e siglate dallo stesso soggetto che è autorizzato a sottoscrivere l'offerta.

Non saranno accettate offerte in diminuzione sul prezzo fissato, indeterminate o condizionate.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Trattamento dei dati personali

A norma dell'articolo 12 del GDPR, *"il titolare del trattamento adotta misure appropriate per fornire all'interessato tutte le informazioni di cui agli articoli 13 e 14 e le comunicazioni di cui agli articoli da 15 a 22 e all'articolo 34 relative al trattamento in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro, in particolare nel caso di informazioni destinate specificamente ai minori. Le informazioni sono fornite per iscritto o con altri mezzi, anche, se del caso,*



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n.1 – Cap. 20835 – Telefono centralino 039 27091 - diretto 2709444 – Telefax 039 2709468
E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it
Sito internet: www.comune.muggio.mb.it – C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite oralmente, purché sia comprovata con altri mezzi l'identità dell'interessato".

Titolare del trattamento: Comune di Muggiò, con sede in Piazza Matteotti, 1 - 20835 - Muggiò (MB)

PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Responsabile della Protezione dei dati personali: Avv. Massimo Ramello

E-mail: comune.muggio@gdpr.nelcomune.it - PEC: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Ulteriori informazioni

Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso gli immobili, gli acquirenti potranno rivolgersi al Servizio Patrimonio (patrimonio@comune.muggio.mb.it - tel. 039/2709.442/438).

Norme di rinvio

Per quanto non specificatamente disposto dal presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Muggiò, settembre 2026

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO
QUALITÀ DEL VERDE E AMBIENTALE**
(ing. Emanuela Sanvito)