



**CITTÀ
DI
MUGGIÒ**

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.338

E-mail lavori.pubblici@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITA' DEL VERDE- AMBIENTE

SERVIZI DI MANUTENZIONE/RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE DELLE ROTATORIE
E DI ALTRE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE, MEDIANTE CONTRATTO DI
SPONSORIZZAZIONE

CAPITOLATO TECNICO – PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO DELLE AREE VERDI

Indice

ART. 1 – Interventi ammessi.....	2
ART. 2 - Conservazione del tappeto erboso	2
ART. 3 – Manutenzione degli arbusti e delle siepi	3
ART. 4 – Manutenzione dell’impianto di irrigazione	3
ART. 5 – Controlli ed inadempienze.....	3

PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI BASE PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI

Al fine di garantire il mantenimento in perfette condizioni delle aree verdi, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione minime di seguito indicate:

ART. 1 – Interventi ammessi

Gli interventi manutentivi ordinari consentiti sono: lo sfalcio del tappeto erboso e la sua più generale conservazione, così come definita nell'articolo 2, nonché la piantumazione e la cura di essenze vegetali autoctone e/o piante fiorite, anche di carattere arbustivo. Ogni altro intervento sarà considerato alla stregua di riqualificazione/manutenzione straordinaria e richiederà idoneo progetto nonché esplicita approvazione da parte dei competenti uffici comunali.

ART. 2 - Conservazione del tappeto erboso

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente:

- **Pulizia:** la raccolta sistematica delle foglie e la pulizia dei tappeti erbosi da ogni rifiuto o elemento estraneo dovrà essere completa ed accurata.
- **Sfalcio:** lo sfalcio dei tappeti erbosi dovrà essere eseguito al bisogno mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale o attraverso l'uso di decespugliatore attorno ai manufatti, essenze arboree e, in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante infestanti (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma di alberi e arbusti.
- Il manto erboso non potrà superare l'altezza massima di 15 cm per le aiuole e le isole interne alle rotatorie, e 20-25 cm per i giardini. Superata tale altezza si dovrà procedere al taglio. L'altezza di taglio dovrà essere indicativamente non superiore ai 5 cm.
- Dovranno comunque essere garantiti un minimo di n. 5 tagli del manto erboso, da aprile a novembre.
- **Controllo degli infestanti:** da effettuarsi a mano o con ausili meccanici, senza l'utilizzo di diserbanti chimici.
- **Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta:** la vegetazione di risulta dovrà essere rimossa totalmente dall'area contestualmente al taglio e comunque entro la giornata.
- **Concimazione:** da aprile a ottobre secondo le necessità e preferibilmente con concimi/ammendanti di natura organica.

ART. 3 – Manutenzione degli arbusti e delle siepi

La manutenzione degli arbusti e delle siepi dovrà essere eseguita almeno 2 volte l'anno e comprende:

- la potatura differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- l'eventuale formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma delle piante;
- l'integrazione e/o sostituzione degli arbusti da effettuarsi in caso di danneggiamento o deperimento;
- lo smaltimento e conferimento del materiale di risulta presso un centro autorizzato;
- la concimazione con composti organici da effettuare alla ripresa vegetativa;
- la scerbatura manuale tra i cespugli da effettuare secondo necessità, al fine di mantenere costantemente libere da malerbe tali zone.

ART. 4 – Manutenzione dell'impianto di irrigazione

La manutenzione dell'impianto di irrigazione, ove esistente, è totalmente a carico dello Sponsor, che dovrà verificarne il perfetto funzionamento ed eventualmente sostituire le parti mancanti e/o danneggiate. Lo Sponsor dovrà inoltre provvedere all'apertura ed alla relativa chiusura dell'impianto ad inizio e fine stagione vegetativa. L'eventuale nuovo impianto realizzato a cura e spese dello Sponsor, a fine sponsorizzazione verrà acquisito a titolo gratuito al patrimonio comunale.

ART. 5 – Controlli ed inadempienze

Saranno attuate, da parte del personale dei competenti uffici comunali, verifiche periodiche finalizzate all'accertamento della correttezza degli adempimenti convenuti. Eventuali inadempienze alle disposizioni del presente Capitolato saranno tempestivamente segnalate allo Sponsor, a mezzo PEC, il quale - entro 5 giorni dalla notifica da parte del Comune – dovrà provvedere conseguentemente per correggere quanto di non conforme riscontrato. Un numero di inadempienze annuali, segnalate allo Sponsor, superiori a **cinque** produrrà la risoluzione del contratto, senza riconoscimento allo Sponsor delle spese investite per gli interventi di riqualificazione e di manutenzione. Con la risoluzione del contratto, la gestione dell'area verde oggetto della sponsorizzazione tornerà in capo all'Amministrazione Comunale, che potrà decidere per l'affidamento in sponsorizzazione ad altri soggetti. I pannelli informativi dello Sponsor precedente saranno rimossi, mentre tutti gli elementi di arredo e gli impianti installati saranno acquisiti gratuitamente al demanio comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA OO.PP.
MANUTENZIONI, PATRIMONIO, QUALITA'
DEL VERDE ED AMBIENTALE
(Ing. Emanuela Sanvito)