



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 28/12/2021

Oggetto:	AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2022
-----------------	--

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese **Dicembre** alle ore **15:0045** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
TESTA MICHELE	Vice Sindaco		X
CANEVARI MAURO	assessore		X
RADAELLI ELISABETTA	assessore	X	
FRANZONI ANNA	assessore	X	
RUZZANTE UMBERTO	assessore	X	

Presenti: 4 Assenti: 2

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.
Partecipa **il Vice Segretario Generale** dott. Alberto Cesana.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- l'articolo 16, comma 9, DPR 6 giugno 2001, n.380;
- l'articolo 48 della legge regionale Lombardia 2005, n. 12;
- l'articolo 10 del D.L. 18.01.1993, n.8, convertito in Legge 19.03.1993, n.68;
- l'articolo 2, comma 60, punto 19 della Legge 23.12.1996, n.662;
- Regolamento di contabilità vigente nel Comune di Muggiò;

PREMESSO CHE:

- Ai sensi della normativa statale e regionale vigente, gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare;
- l'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ex art. 4 della L. n. 457/78;
- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta n.5/53844 del 31.05.1994, ha determinato la prima quota relativa al costo di costruzione pari a L. 482.300/mq. (oggi pari ad € 249,09) non provvedendo a successive determinazioni;
- l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, dispone che *“...nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, ovvero in assenza di questi, il contributo di costruzione è adeguato dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica...”*

PRESO ATTO CHE:

- la Giunta Regionale Lombardia non ha provveduto con nuovo atto deliberativo alla determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione ai fini del rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi onerosi;
- è necessario provvedere, per effetto dell'automatismo previsto dall'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, all'adeguamento del contributo unitario di costruzione sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito dall'I.S.T.A.T. generale nazionale;
- l'Istituto nazionale di statistica avvia, a partire dagli indici relativi al mese di gennaio 2018, la pubblicazione delle nuove serie – con base di riferimento 2015=100 – degli indici della produzione nelle costruzioni dei fabbricati residenziali, che come per gli altri indicatori

congiunturali, il ribasamento dell'indice viene condotto ogni cinque anni, come previsto dal regolamento (CE) n. 1165/1998 del Consiglio europeo, successivamente emendato dal regolamento (CE) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio;

- il Comune di Muggiò con propria deliberazione n. 14 del 02/03/2021, ha determinato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2021 in € 399,66 al metro quadrato;

CONSIDERATO CHE in forza di legge, il costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'I.S.T.A.T., la quale nei periodi intercorrenti tra agosto 2020 pari a 103,1 e agosto 2021 pari a 108,5, generata rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati è stata dello 5,2 %, pertanto a decorrere dal 1 gennaio 2022, il costo di costruzione base è aggiornato a € 420,44 al metro quadro;

RITENUTO ad esito di quanto sopra rilevato, di dover aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati per l'anno 2022.

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

a voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati, per le motivazioni precisate in premessa, a partire dal 1 gennaio 2022 in € 420,44 al mq, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT generata rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati come sopra indicato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni.

I N D I

La Giunta Comunale, con distinta e separata votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267

IL SINDACO
Maria Arcangela Fiorito
(sottoscritto digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alberto Cesana
(sottoscritto digitalmente)
